

股票和房产哪个上涨，房产和股票投资那个比较好？-股识吧

一、房产和股票投资那个比较好？

房产

二、房地产与股票哪个投资回报率更高

在通货膨胀环境下，投资者必须购买一些资产，或者做一些投资组合，为什么呢？
对冲通胀。

那么，投资房地产与股票哪个回报率更高呢？2012年至2021年，资产投资收益率从高到低依次为：房地产、黄金、股票、股票，债券。

2002年大约一半美国人把资产集中在房地产，而现在的问题不再是：房地产是否是最好的投资，根本上，房地产现在还是不是一个投资。

80%以上美国人投资偏好有一些变化，至少五分之一投资者认为股票是更好的长期投资。

从以上分析：宽松货币下，投资房子和股票均是不错选择，因为通胀环境下，金融资产价格会上涨，包括实体经济中最具代表的房地产，也包括虚拟经济中具有代表的股票。

至于哪个回报率更高呢？第一，投资回报率角度分析，过去一些年来，房子投资回报率平均高于股票，近来数据显示股票平均回报率看起来超过房子。

第二，房子投资与股票投资有共同点也有不同，投资房子收益之一或来自出租获得现金流。

而股票价格波动可能更快，上涨得快，下跌速度也可能更快。

第三，房价指数上涨与股价上涨，这两者上涨速度哪个更能跑赢通胀。

通胀与宽松货币环境下，两者或均是可与通胀率赛跑的资产。

三、房地产与股票哪个投资回报率更高

在通货膨胀环境下，投资者必须购买一些资产，或者做一些投资组合，为什么呢？
对冲通胀。

那么，投资房地产与股票哪个回报率更高呢？2012年至2021年，资产投资收益率从高到低依次为：房地产、黄金、股票、股票，债券。

2002年大约一半美国人把资产集中在房地产，而现在的问题不再是：房地产是否是最好的投资，根本上，房地产现在还是不是一个投资。

80%以上美国人投资偏好有一些变化，至少五分之一投资者认为股票是更好的长期投资。

从以上分析：宽松货币下，投资房子和股票均是不错选择，因为通胀环境下，金融资产价格会上涨，包括实体经济中最具代表的房地产，也包括虚拟经济中具有代表的股票。

至于哪个回报率更高呢？第一，投资回报率角度分析，过去一些年来，房子投资回报率平均高于股票，近来数据显示股票平均回报率看起来超过房子。

第二，房子投资与股票投资有共同点也有不同，投资房子收益之一或来自出租获得现金流。

而股票价格波动可能更快，上涨得快，下跌速度也可能更快。

第三，房价指数上涨与股价上涨，这两者上涨速度哪个更能跑赢通胀。

通胀与宽松货币环境下，两者或均是可与通胀率赛跑的资产。

四、股票和房地产谁的升值空间大

当然是股票了。

虽然两者都属于投资品种，但目前房地产价格无疑处于历史高位，且不断遭到宏观政策的调控，加之十二五大量保障房的建设，后期供给远远大于需求，因此上升空间极其有限，不跌已属万幸，而股票则不同，自从08年历史高点6124点回调以来，已连续3年在低位徘徊，且估值极低，已创出了历史新低，无疑处在历史底部区域，后期上升空间极其广阔，因此综合判断今后十年间投资股市的回报要远远高于楼市。

五、为什么人民币升值股市和房地产会上涨？

我近期也在关心此问题。

人民币预期升值，吸引大量国际游资进入，钱多了，通货膨胀，股市和房地产就会上涨。

股市接近3000点，我心里也是怕怕的，市盈率虚高，不敢持仓，却仍再涨，不知怎

麽办。

人民币升值预期一旦到位，国际游资就会大量流出，到时候就是灾难。

这个灾难会是什么样子，说真的，我不知道。

总之，我们一般老百姓要慎重投资。

国家在打压房地产，政策层出不穷，房价却不降，谁知道为什么？专家的话，也可能代表不同的利益集团，不敢信。

中国目前处在一个变革的年代，老百姓判断经济走势的能力在降低，这是不争的事实。

沉舟侧畔千帆过，病树前头万木春。

调整心态吧，投资谨慎，落袋为安。

但愿我的这些话会对你有所帮助。

六、现在房产和股票哪个更值得投资

建议优质股票，一定要选好股，房产现在风险比较大，已经大大超出了居住的价值

七、买房子和买股票的差别 为何买房不亏炒股不赚

虽然两者上涨的动力差不多，但结果却很不相同。

凡是购买房子的人，绝大多数都没有亏损，如果房子是5年前买的，那么如今上涨两三倍的概率非常高。

而炒股的人则正相反，在股市上亏损的人比比皆是。

买房子和买股票的回报相差这么大，问题在于股民的操作与买房者的操作完全不同，具体有以下几点。

第一，由于买房子不管如何都是人生大事，因此在下定决心购买之前，都会花大量的时间进行比较选择，从地段、周边环境、房龄、房型结构、物业服务一直到升值潜力、付款方式等，在最终购买之前一般都已经将各种情况详细考虑过了。

但股民买股票却相反，这个市场上充斥着听消息追涨杀跌的人，很多人并不了解所买的这家公司到底是做什么的。

一个是深思熟虑之后的决定，一个是轻易草率的决定，结果不同当然很正常。

第二，凡是买房子的人，做出决定的基础就是长期持有，是为了将来考虑，如果房子买完之后几个月，房价上涨了，基本上他不会把房子获利抛售。

但是股民的想法则不同，很少有人愿意买了股票之后长期持有，多数人只是想赚一笔短差，赚一票就跑。

现实告诉我们，注重长期回报的人，通常短期回报也很不错；而紧盯短期回报的人，几乎没有长期回报可言。

第三，假设买了房子，很不幸房价有了10%的下跌，多数人不会。

但股民就会这么干，通常是跌的越多，割肉止损的人也越多，于是又造成更大的跌幅。

因此，完全可以把股灾看作是“群体踩踏事故”，每个人既是受害者，同时又是施暴者。

由于买房的人极少割肉，因此可以确信房价不会大幅下跌，因为它没有大跌的基础。

第四，虽然人人痛骂房地产开发商，但不可否认的是，最近十年来多数人都住上了新房子，这意味着，住上的房子已经从市场上消失了，不再是供给的一部分。

股票则不是这样，买到手的股票很快就会抛掉，它随时会变成供给，重新出现在市场上。

只要以上四点一直存在下去，想通过炒股赚钱就是难上难。

八、房产和股票投资那个比较好？

房产

参考文档

[下载：股票和房产哪个上涨.pdf](#)

[《股票型基金需要多久》](#)

[《股票型基金需要多久》](#)

[《出财报后股票分红需要持股多久》](#)

[下载：股票和房产哪个上涨.doc](#)

[更多关于《股票和房产哪个上涨》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/1114660.html>