

租售同权概念是什么，租售同权是针对公租房吗-股识吧

一、什么是租售同权？

租售同权即租购同权，以广州为例来说，该政策为广州租房新政，是指凡是具有本市户籍的适龄儿童少年、人才绿卡持有人子女等政策性照顾借读生、符合市及所在区积分入学安排学位条件的来穗人员随迁子女，其监护人在本市无自有产权住房，以监护人租赁房屋所在地作为唯一居住地且房屋租赁合同经登记备案的，都可由居住地所在区教育行政主管部门安排到义务教育阶段学校（含政府补贴的民办学校学位）就读。

租购同权有哪些好的方面的影响？1.缓解了人们的买房热情曾经何时，多少父母，就是为了一套学区房，唏嘘不已。

不少人买房和换房的目的是为了孩子的教育，现在广州既然不要买房就可以享受到教育了，那房子还换吗？2.进一步确立租房体系的地位租房的价值不亚于买房，那么在存量房为主体的一线城市，这些存量资源就可以发挥其作为租赁房资源的重要性。

3.对于人才来说可能格外重要在北京、上海、深圳，有多少怀揣梦想的南漂、北漂因为无法给孩子一个好的教育资源而出走呢？一旦，租房确权，那么对于人才的吸纳将是颠覆性的影响。

二、租售同权是针对公租房吗

不是的，使用权房子一般会上市买卖的，价格低于商品房一般都可以。

和商品房的区别就在于，几十年后，房子就不是你的了，因为使用权不是产权房子。

商品房不管40还是70年产权，之后就算到期也可以延期的，或者拆迁分到安置房。廉租房是政府开发的，不上市买卖，租金也比使用权低一些，两者不是一个概念。

三、超强限购，租售同权，这么多概念下还能投资房产吗

“租售同权”的中心意思是租房与买房人具有同等权利。

当下的租房市场，客观环境已大大改变，在不稳定的租房市场中，“租售同权”能

否真正如愿实行，值得认真研究。

“租售同权”可以实行，但这个政策对房价的影响，可能起不到太大作用。中国房地产市场发展与中国经济发展同步，这是确定无疑的。

四、租售同权杭州可以享有的权利有哪些

租售同权杭州可以享有的权利有：1、租房者与购房者，享有同等的入学权利。

2、租售同权的本质是租房和买房，同属于平等的权利享受范围。

租房以前本身也是可以就近上学的，只不过是排位要在户主之后，同时还要附带诸多的条件，包括租房合同、社保等一系列的条件。

3、租售同权的本质就是要打破这种权利的不平等，取消不必要的条件限制，取消所谓的排位置度，要给与租房客同等的就近上学权利。

五、租售同权大家怎么看

没人应该低人一等，当今应该没人会认为自己低人一等，否认人应生而平等。

其实人享有的权利，和你的资产、身份、出生本来就没有关系，我们非要搞个租售同权，甚至还来立法。

提出这个想法的人说了实话，不一定办得了实事儿，而且政治觉悟不好说。

而且这种提法可能惹出国际玩笑，甚至捅出个马蜂窝，更是留下了明显的口实给敌对国家在联合国继续指责我们了，我们多年来在这个事儿上丢脸，如果因此圣人震怒后果堪忧啊。

租售同权的关键是“权”如何落实，目前没听说有啥清晰的路线图，这个涉及到的分管部门太多，而且各个部门各自为政，导致所谓的“权”根本无法落实。

租售同权估计又是一个冷笑话，风声大雨点小，最后不了了之。

对很多人来说这个和小孩入学最紧密，那我租个房子小孩可以参加高考吗？各个阶段的格局早已根深蒂固。

期待这个政策立马降房价是太傻、太天真。

租售同权目前只是个概念、只是个猜想和乌托邦，而且目前只在极少数和极少部分的区域试点，根本轮不普通人。

谁看不出来权利是个核，房价是个壳，谁不知道呢？当我们是傻子吗？所以期待这个政策造成短期内改变现状并降低房价是非常天真的，而且政府也没有任何人承诺多长时间和什么时候能做到真正的同“权”，不过是镜中花水中月罢了。

关于买房，说个实话，观望和犹豫不决不知道毁了多少有志青年的未来，包括我自己。

如果你确实需要房子、有购房资格、有能力付首付、负担得起贷款，不管涨跌都赶紧买房，乘现在因为调控房价稳定的机会赶紧下手。

我预计一旦宽松，房价肯定会报复性上涨。

我相信房价最终肯定会走向合理，但这个过程估计要20年后，你等不起。

六、租售同权是什么意思？对房价有何影响？哪几类人最受益

租售同权的本质是租房和买房，同属于平等的权利享受范围。

租房以前本身也是可以就近上学的，只不过是排位要在户主之后，同时还要附带诸多的条件，包括租房合同、社保等一系列的条件。

1、租售同权的本质就是要打破这种权利的不平等，取消不必要的条件限制，取消所谓的排位置度，要给与租房客同等的就近上学权利，这样一来必然就会触碰到诸多学区房业主的利益。

2、租售同权还有另外的含义，就是可以增加税收。

所有的租户要想上学，均需要合同备案，户主就需要上税。

3、从长远来看，房价格可能会逐渐回落，对于无力购房的人而言，如果能够租房并且有相关的权益，无疑是好事。

七、什么是租售同权？

简单的说，租售同权就是租房与买房居民可享有同等待遇。

按国家住建部解释，将通过立法，明确租赁当事人权利义务，保障当事人合法权益，建立稳定租期和租金等制度，逐步使租房居民在基本公共服务方面与买方居民享有同等待遇。

从上述表述不难看出，租售同权不仅是租房人子女入学教育的同权，还包括公共服务方面的同权。

这其中应包括教育、养老、医疗、公共交通等社会公共资源的同权。

八、租售同权是什么意思？有什么影响？

租售同权即租购同权，以广州为例来说，该政策为广州租房新政，是指凡是具有本市户籍的适龄儿童少年、人才绿卡持有人子女等政策性照顾借读生、符合市及所在区积分入学安排学位条件的来穗人员随迁子女，其监护人在本市无自有产权住房，以监护人租赁房屋所在地作为唯一居住地且房屋租赁合同经登记备案的，都可由居住地所在区教育行政主管部门安排到义务教育阶段学校（含政府补贴的民办学校学位）就读。

租购同权有哪些好的方面的影响？1.缓解了人们的买房热情曾经何时，多少父母，就是为了一套学区房，唏嘘不已。

不少人买房和换房的目的是为了孩子的教育，现在广州既然不要买房就可以享受到教育了，那房子还换吗？2.进一步确立租房体系的地位租房的价值不亚于买房，那么在存量房为主体的一线城市，这些存量资源就可以发挥其作为租赁房资源的重要性。

3.对于人才来说可能格外重要在北京、上海、深圳，有多少怀揣梦想的南漂、北漂因为无法给孩子一个好的教育资源而出走呢？一旦，租房确权，那么对于人才的吸纳将是颠覆性的影响。

????

[?????????????.pdf](#)

[????????????](#)

[????????????????????](#)

[??????????????](#)

[??????????????](#)

[????????????????](#)

[?????????????????.doc](#)

[??????????????????????...](#)

??

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/75264731.html>