

不动产转让印花税计入什么科目 - 房地产产权转移书据印花税下到哪个帐户里-股识吧

一、销售不动产印花税计入什么科目

管理费用。

印花税是针对合同缴纳，至于合同属于什么类型没有关系。

二、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

印花税应计入管理费用会计科目。

三、关于印花税应该计入哪个科目提问

印花税，按照《企业会计准则》，企业在发生时直接记入“管理费用”科目。

会计分录，借：管理费用贷：银行存款期末结转，借：本年利润贷：管理费用

四、土地受让方交的印花税和契税走什么会计科目

土地受让方，为受让的土地使用权所缴纳的印花税和契税，对房地产开发企业来说应该计入“开发成本——土地费用”；

对非房地产开发企业来说应该计入“无形资产——土地使用权”。

1、房地产开发企业受让土地使用权是为了在购入使用权的土地上建造构筑物再连同土地使用权一起出售，土地使用权与其地上的建筑物一起构成房地产企业生产的产品——不动产的成本。

因此，为取得土地而发生的税金应该计入成本并应该计入“开发成本”中的“土地费用”明细科目。

房地产企业会计科目“开发成本”下设六个明细科目依次为：“土地费用”、“前期工程费”、“建筑安装费”、“基础设施费”、“配套设施费”、“开发间接费”。

”。

2、非房地产开发企业受让的土地使用权，是作为企业自用的生产经营场地。因此，为受让土地使用权而支出的费用（包括各种税费）形成企业的一项无形资产，所以应该计入“无形资产——土地使用权”科目，并在规定的使用年限之内逐年摊销。

扩展资料：1、在项目开发中发生的各项直接开发费用，直接计入各成本核算对象，即借记“开发成本”总分类账户和明细分类账户，贷记有关账户。

2、为项目开发服务所发生的各项开发间接费用，可先归集在“开发间接费”账户，即借记“开发间接费”总分类账户和明细分类账户，贷记有关账户。

3、将“开发间接费”账户归集的开发间接费，按一定的方法分配计入各开发成本核算对象，即借记“开发成本”总分类账户和明细账户，贷记“开发间接费”账户。

通过上述程序，将应计入各成本核算对象的开发费用，归集在“开发成本”总分类账户和明细分类账户之中。

参考资料来源：百科-房地产开发成本

五、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

那要看你企业执行的是什么会计准则？如果是执行《小企业会计准则》，则应计入“营业税金及附加”科目；

如果是执行《企业会计准则》，则应计入“管理费用”科目。

六、房地产公司刚刚成立，交的印花税及入什么科目？

缴纳印花税时根据印花税完税凭证，借记：“管理费用-印花税”，贷记：银行存款或现金

七、房地产产权转移书据印花税下到哪个帐户里

八、房地产产权转移书据印花税下到哪个帐户里

房产税：自有房产，按照房产原值*70%*1.2%，租赁房产，由出租方按租金收入*12%缴纳。

印花税：帐簿每本按5元缴纳，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租赁合同按0.1%补充：由于企业一般都不签订购销合同的，因此对于购销合同金额确认各地有不同的实施办法。

象我们这儿，外资企业外购外销，全部按购销金额乘以0.03%缴纳，内资企业购或外资企业内购按60%再乘以0.03%缴纳，内资企业销售或外资企业内销按收入70%再乘以0.03%缴纳。

参考文档

[下载：不动产转让印花税计入什么科目.pdf](#)

[《股票t0是什么意思怎么操作技巧》](#)

[《什么炒股软件能看50挡行情》](#)

[《福建福光股份有限公司做什么》](#)

[《股票一旦变成st股就全部卖掉对吗》](#)

[下载：不动产转让印花税计入什么科目.doc](#)

[更多关于《不动产转让印花税计入什么科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/72688475.html>