

酒店租赁合同怎么缴纳印花税- 一次性签订三年的租房合同如何交印花税-股识吧

一、租赁合同上该怎样贴印花税

租赁合同属于印花税税目中的财产租赁合同，按租赁金额的千分之一贴花。税额不足一元的按一元贴花。

- 1、租赁合同应按合同金额计税贴花，如合同中只明确规定月租金的，应以月租金乘以租赁月份计算出租金总额作为印花税的计税依据，在签合同同时一次性贴花完税。
- 2、如在合同执行过程中，发生中止，多贴印花税票不能揭下重用。如在合同执行过程中，金额发生变更的，对于少贴部分应及时补贴，多贴的印花税票不能揭下重用。

二、租房合同印花税怎么交

按照《税法》相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税，并注意以下几点：

- 1、购买印花税票自行贴花、并划线注销。
- 2、租赁合同如果只规定了月（或年、或日）租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。
- 3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。
- 4、两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

三、酒店要交哪几种印花税

一、酒店和其他行业一样，都是按《印花税暂行条例》规定，计算缴纳印花税的。

二、印花税的征税范围

- 1.购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或具有合同性质的凭证。

- 2.产权转移书据。

- 3.营业账簿。

- 4.权利许可证照。

5.经财政部确定征税的其他凭证。

三、印花税税率（一）比例税率

- 1、财产租赁合同、仓储保管合同、财产保险合同，适用税率为千分之一；
 - 2、加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、货运运输合同、产权转移书据，税率为万分之五；
 - 3、购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同，税率为万分之三；
 - 4、借款合同，税率为万分之零点五；
 - 5、对记录资金的帐簿，按“实收资本”和“资金公积”总额的万分之五贴花；
- （二）定额税率 营业帐簿、权利、许可证照，按件定额贴花五元。

四、印花税应纳税额的计算

1.实行比例税率的凭证，印花税应纳税额的计算公式为：

应纳税额 = 应税凭证计税金额 × 比例税率

2.实行定额税率的凭证，印花税应纳税额的计算公式为：

应纳税额 = 应税凭证件数 × 定额税率

3.营业账簿中记载资金的账簿，印花税应纳税额的计算公式为：

应纳税额 = (实收资本 + 资本公积) × 0.05% 其他账簿按件贴花，每件5元。

四、一次性签订三年的租房合同如何交印花税

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》的规定，财产租赁合同应当于在合同的签订时按租赁金额千分之一贴花。

因此，贵公司一次性签订三年的租赁合同，应按三年租金一次性缴纳印花税。

五、房屋租赁合同印花税如何汇总缴纳？

- 1、租赁合同的印花税是根据《中华人民共和国印花税暂行条例》缴纳。
- 2、应纳印花税税额=租赁金额*千分之一。
- 3、税额不足一元的按一元贴花

参考文档

[下载：酒店租赁合同怎么缴纳印花税.pdf](#)

[《股票从业资格证需要多久》](#)

[《债券持有多久变股票》](#)

[《股票理财资金追回需要多久》](#)

[《认缴股票股金存多久》](#)

[《股票涨幅过大停牌核查一般要多久》](#)

[下载：酒店租赁合同怎么缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《酒店租赁合同怎么缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/72182478.html>