

## 惠州印花税怎么计算器...惠州最新房产交易税是怎么算的？-股识吧

### 一、我在惠州买了套二手房，证没有满5年才2年多，87平方32W 请问各位大虾能给我具体列个过户费用清单吗？详细点

一般来说1、契税：交易价格和评估价格取最高x1.5%2、土地出让金：交易价格和评估价格取最高值x1% 如果房本上土地性质已经是出让的，不用交这个。

3、印花税：交易价格和评估价格取最高值x0.1%

有时候可以减免4、交易费：6元x建筑面积5、房证工本费：80元6。

现在五年内再次交易的房屋，还要交营业税。

5.55%，具体是全额还是差额，看房屋是否普通住宅。

二手房过户费用的分摊是有规定的：1、税金（税务局收取）：契税应由买方负担；

营业税、个人收入调节税应由卖方负担。

2、房产过户费（房管局或房管处收取）：过户交易费为每平方米6元，由双方各承担一半；

房产证公本费及印花税由买方负担。

3、土地证费用（由土管局收取）：房改房上市补交的土地出让金应由卖方负担；土地证公本费应由买方负担。

4、中介费用：一般由双方各承担一半。

5、评估费用：买卖评估费用由卖方负担。

6、按揭费用：由于买方用按揭方式购房，按揭产生的费用由买方负担。

但是在实际操作中，上述费用往往由买方承担，关键是看房价谈得如何。

### 二、在惠州的土地房产过户咨询

提醒一句，土地证拿到手并不行，要办理过户变成你的名字工作才算完成。

具体的要到你们那国土局政务大厅去咨询，打电话也能咨询到，要带哪些材料等，费用应该不高，一个新土地证工本费，大概几十块钱

### 三、请问在惠州首次买房印花税如何计算？

我们在惠州代理了一个零首付的楼盘 是惠州唯一一个零首付楼盘  
我们这个楼盘社区大 配套齐全 升值潜力大 180-334李089-33 欢迎来电  
来电即可享受内部团购折扣喔

## 四、广东惠州购房交税是怎么算的

很简单啊。  
就契税3个点和维修基金60元/m2啊。  
买了惠州那里的房子呢？惠阳的房子现在不错哦。  
有需要联系我啊。  
22590767

## 五、惠州最新房产交易税是怎么算的？

你需要根据你这个房子的评估单价，算出这个房子的评估总价纳税就是你这个房子的评估总价你还要看卖方名下有没有二套：个人所得税1%房子过没过两年：营业税5.65%房子的土地性质：土地出让金1%房子的产权性质：增值税3.7%买方名下有没有二套：契税1-3%其他小的费用（勘探费、工本费、印花税等等）：0.3%贷款手续费评估公司评估费中介费其实就是一房一个算法，你最好还是找个中介给你算算具体情况

## 六、惠州最新房产交易税是怎么算的？

应该是评估费，土地转让费，印花税，不满五年有5.5%的税，还有差额税等等，还有一些其他小的费用。  
总共要交总房产的12%左右。

## 七、惠州二手房营业税与个税是怎么收

你需要根据你这个房子的评估单价，算出这个房子的评估总价纳税就是你这个房子

的评估总价你还要看卖方名下有没有二套：个人所得税1%房子过没过两年：营业税5.65%房子的土地性质：土地出让金1%房子的产权性质：增值税3.7%买方名下有没有二套：契税1-3%其他小的费用（勘探费、工本费、印花税等等）：0.3%贷款手续费评估公司评估费中介费其实就是一房一个算法，你最好还是找个中介给你算算具体情况

## 八、惠州二手房交易税费

未满五年住房卖掉，需要交纳千分之六评估费，1%个人所得税，5.5%营业税，契税90平--144平是1.5%。

90平以下1%。

买家名下有其他房子契税就是3%。

印花税万份之五，手续费几百元，所有税费计算按照评估价计算和缴纳。

## 九、2022年惠州二手房过户问题，

你好，可能是商住楼，像城市很多大厦一样，下面几层做商场或商铺，上面的是住人的住宅，这一类就是商住两用楼。

而过户时，通常按你买的那间是什么性质来计算过户税费。

像上面的商住两用楼，如果你买的是下面的商铺，就按商铺性质来算过户税费，如果你买的是上面的住宅，就按住宅性质来算。

当然，商铺的税费通常都比住宅的要高。

所以，你还是看你现在买的是住宅还是商铺吧。

望采纳！

## 参考文档

[下载：惠州印花税怎么计算器.pdf](#)

[《股票跌百分之四十涨回来要多久》](#)

[《华为离职保留股票多久》](#)

[《st股票摘帽最短多久》](#)

[《上市公司好转股票提前多久反应》](#)

[《核酸检测股票能涨多久》](#)

[下载：惠州印花税怎么计算器.doc](#)

[更多关于《惠州印花税怎么计算器》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/72169398.html>