

房产过户印花税做什么科目|二手房买卖的契税、印花税等会计帐务怎么处理？-股识吧

一、青岛到房产交易中心交印花税需要准备什么

从买房到交房，很多资料都需要准备好的，首付款的交易明细，买房合同，契税证明，这些都要准备好的，具体的不是很清楚，之前在鹰眼鉴房应用上有看到过相关资讯，你可以看看。

买房资料最好，统一放在一起，这可事关居住，马虎不得。

二、印花税通过什么科目核算？

印花税通过“管理费用”科目核算.借方：管理费用----印花税贷方：银行存款

三、印花税会计分录

企业缴纳的印花税，是由纳税人根据规定自行计算应纳税额以购买并一次贴足印花税票的方法缴纳的税款。

企业缴纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此企业缴纳的印花税不需要通过应交税费科目核算，于购买时直接借记管理费用科目，贷记银行存款或库存现金科目。

四、二手房买卖的契税、印花税等会计帐务怎么处理？

要分两部分进。

1，卖方需要交的税部分，比如：印花税，营业税，个人（企业）所得税，土地增值税等。

这一部分由于你们不是纳税人，税票是不能直接入帐的，所以必须将税额加进发票里，作为购地成本入帐（即开发成本科目）。

2, 买方需要交的税部分, 印花税进管理费用, 契税进无形资产 (或者固定资产)

五、印花税会计分录

先计入无形资产, 等开工建设时转入成本

六、房开企业中, 取得土地需要缴纳的印花税, 应该计入什么会计科目?

计提时: 借: 应交税费-应交印花税 贷: 管理费用--税金-

应交印花税缴纳时: 借: 管理费用--税金-应交印花税 贷: 银行存款

七、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

那要看你企业执行的是什么会计准则? 如果是执行《小企业会计准则》, 则应计入“营业税金及附加”科目;

如果是执行《企业会计准则》, 则应计入“管理费用”科目。

八、产权转让的印花税, 如何会计处理?

国税发[1991]155号国家税务总局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知十、“产权转移书据”税目中“财产所有权”的转移书据的征税范围的划定: “财产所有权”转移书据的征税范围是: 经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据, 以及企业股权转让所立的书据。

[88]财税255号《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十五条条例第八条所说的当事人, 是指对凭证有直接权利义务关系的单位和个人, 不包括保人、证人、鉴定人。

税目税率表中的立合同人, 是指合同的当事人。

当事人的代理人有代理纳税的义务。

第十六条 产权转移书据由立据人贴花, 如未贴或者少贴印花, 书据的持有人

应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

产权转移，转入方的印花税计入管理费用 借：管理费用---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目） 产权转移，转出方的印花税，属于固定资产清理或无形资产转让的税金，计入营业外支出 借：营业外支出---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目）

参考文档

[下载：房产过户印花税做什么科目.pdf](#)

[《股票最低点多久》](#)

[《多久上市一次股票》](#)

[《一般股票重组停牌多久复牌》](#)

[《股票账户重置密码多久生效》](#)

[下载：房产过户印花税做什么科目.doc](#)

[更多关于《房产过户印花税做什么科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/70533306.html>