

为什么房子比股票抗跌...为什么这次房地产股价会下跌？ -股识吧

一、为什么楼价不像股市一样的大跌啊？什么时候才能买的到属于自己的房子啊！

未来5年是买房子最好时机，到时候房价会下跌很厉害，就像股票下跌了5%一样，你可以考虑在那时候买。

二、房价涨为什么地产股票在跌

房价涨，地皮也涨啊，建材人工也涨啊。
房价涨调控压力大，买房的也少。

三、为什么买盘比卖盘大股价还会跌？

买盘大可以是主力对倒做出来的假象，你先了解什么叫对倒

四、为什么股价爆可跌，房价就是暴跌

房价股价多久了才这样也算暴涨暴跌？那蒜你狠、豆你玩、姜你军横行霸道的时候又算什么呢。

经济学的角度解释：不去炒它就不会暴涨暴跌。

五、为什么房子涨价房地产股票总是往下跌

其实吧，从历史的经验看地产股票的价格与房价的涨幅没有正相关。

基本上地产股票的价格提前半年时间反映房价。

拿最近的一次来说：招保万金四大地产股的股价在09年的7、8月份就已经开始掉头向下了，而房价呢？可以说是一直涨到了现在。

由此可以看出我上面的论点 地产股票的价格与房价的涨幅没有正相关。

地产新政出台后 由于买房者期待新政对房价起到大幅抑制进而达到房价的大幅降低而产生了观望情绪导致近期房地产的成交量很低。

我国的房地产市场化以来，房价虽然在10多年间有波动，但总体来看是一路走高的。

07年国家房价有过严厉打压，但只过了一两年房价便远超07年高点。

如果放在一个更远的时间点来看 现在也许不过是07年的又一次翻版而已。

近期地产股的大幅下跌，固然与新近出台的房产条例有关。

但地产股的价值是毋庸置疑的。

万科4月份销售同比增长48% 金地集团的一季度业绩同比增长20倍。

回顾过去，展望未来。

08年底金地集团4块多钱，便是在那时被人视为垃圾而躲避之时开始了一波上涨幅度接近5倍的涨幅。

而一些二三线的地产股的涨幅更是惊人。

目前的地产股是否到底实在不敢说，但越下跌价值肯定是越来越高的。以上答案，根据个人经验分析所写。

六、房价和股价往往比其他商品更容易出现暴涨暴跌，为什么

房价股价多久了才这样也算暴涨暴跌？那蒜你狠、豆你玩、姜你军横行霸道的时候又算什么呢。

经济学的角度解释：不去炒它就不会暴涨暴跌。

七、为什么这次房地产股价会下跌？

国家控制第二套房贷，提高存款准备金和利息，控制市场上的货币流量，防止通货膨胀，地产商贷款困难，所以要降价，尽快收回成本，老百姓还在观望等待价格的进一步回落。

主要是房价太高，现在不调整，总有一天会和股市一样大跌。

（我国的房地产市场，房子价格太高，普通老百姓都有点承受不了，应该回归到合

理区间。

)

参考文档

[下载：为什么房子比股票抗跌.pdf](#)

[《股票能提前多久下单》](#)

[《股票通常会跌多久》](#)

[《股票被炒过要多久才能再炒》](#)

[《股票上市前期筹划要多久》](#)

[《股票冷静期多久》](#)

[下载：为什么房子比股票抗跌.doc](#)

[更多关于《为什么房子比股票抗跌》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/69571738.html>