

# 房地产业预售房屋印花税怎么计算.办房产证印花税怎么算-股识吧

## 一、售楼部印花税怎样算

售楼按销售收入所得\*0.0005缴纳印花税 查看更多答案>>>

## 二、房地产企业售房合同怎样缴纳印花税 详细??

销售合同按照产权转移书据征收印花税。

《财政部、国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税[2008]137号）第二条规定，对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

本通知自2008年11月1日起实施。

根据上述规定，对于房地产开发企业销售房屋，所签订的合同应该按“产权转移书据”缴纳印花税，目前没有暂免贴花的规定。

对于个人2008年11月1日后签订的购房合同，暂免缴纳印花税。

## 三、房产税和印花税怎么计算交税？

## 四、办房产证印花税怎么算

你好，房产证属于产权转移书据项目，印花税是按照0.5‰（也就是万分之5）计算缴纳。

## 五、房产税和印花税怎么计算交税？

房产税：自有房产，按照房产原值\*70%\*1.2%，租赁房产，由出租方按租金收入\*12%缴纳。

印花税：帐簿每本按5元缴纳，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租赁合同按0.1%

## 参考文档

[下载：房地产业预售房屋印花税怎么计算.pdf](#)

[《股票适合什么时候买进》](#)

[《计算印花税为什么要乘以10000》](#)

[《6月股票为什么猛涨》](#)

[《股票买入是按什么价格》](#)

[下载：房地产业预售房屋印花税怎么计算.doc](#)

[更多关于《房地产业预售房屋印花税怎么计算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/68446130.html>