

# 假如房价暴跌股票会怎么样：如果房地产泡沫破了！房价是不是下跌很多？那时候买房能不能买？是不是变便宜了？还是更不能买？为什么-股识吧

## 一、中国房价，如果它突然下跌会怎样

如果房价突然下跌，且没有政府干预的话，大概率会这样：首先是很多投机的人会直接放弃购买，一部分按揭买房的人发现自己贷款金额比房价还高，放弃还款，房子归银行，银行进行拍卖，同时由于买方突然减少，地产开发商为了回笼资金，会大面积降价售房，进一步导致房价下跌；

注意，在这时候虽然有不少刚需会买入，但数量上比不上卖方；

然后银行会开始大面积出现坏账，一方面由于按揭客户停止还款，另一方面由于地产开发商无法及时还款导致坏账陡增；

银行为了减少损失大幅提高风控，一方面加紧贷款的收回（全行业，不止地产商），另一方面大幅减少贷款发出，中小规模企业尤其是民企资金链断裂，大量破产；

同时民间贷款也会大面积出现资金紧张的情况，进一步加剧了破产现象；

再接下来由于大量企业破产，失业人数剧增，人均收入与生活水平大幅下降，原来买不起房的人离买房子的目标变得越来越远；

最后，由于无业人员数量巨大，社会出现动荡这一系列连锁反应+恶性循环，所以政府在宏观上是不会让房价下跌的，但会让房价停止过快上涨

## 二、人民币贬值对股市和楼市有影响吗

人民币贬值对股市影响：股市将下跌甚至大幅跳水

据历史数据分析，人民币与A股走势在多数时候存在高度相关。

每一次人民币贬值都伴随着A股的下跌甚至大幅跳水基，其原因是，一方面，人民币贬值引发本币资产估值下降，导致金融、地产等相关板块走弱，从而拖累整体大盘；

另一方面，人民币贬值预期一旦形成，将导致热钱流出，A股所处的流动性环境会迅速趋紧。

如果这种热钱流出的现象持续进行，而A股市场目前又处于挤泡沫阶段，那么股市下跌的空间就继续扩大。

人民币贬值，预示今年下半年的A股将变得更加呆滞，出现大行情的可能性大大降低。

人民币大幅贬值可能对航空企业、部分境外融资负担较重的房地产企业带来较大财

务负担，进而给相关股票估值乃至局部区域房地产销售价格，带来负面影响。比如因航空公司购买飞机而背负大量美元债务，航空股12日领跌两市，南方航空、东方航空、中国国航跌幅均超5%。

当然也有例外，比如出口价格弹性较高的纺织服装、五金、玩具、家电、仪器仪表、旅游等传统出口行业将会是最大受益者，这类股票也有可能上涨。

近期A股市场上不少出口型上市公司受到追捧，也充分印证了这一点。

人民币贬值对房价的影响：房价面临下跌压力，有房人资产将缩水 过去十几年中国房价大涨的原因有很多种，其中一种，就是人民币升值，从而吸引了大量国内外资金推高房地产泡沫，各路投资者的目的就是既赚取人民币升值的汇差，又在以人民币计价的资产增值上获得收益。

现在人民币汇率出现贬值，大量游资将抛售以人民币计价的资产，而高房价的维持和推高是需要大量流动资金来堆砌的，就目前流动性而言，房价面临下跌压力，至少房价继续上涨的可能性不大。

如果人民币贬值幅度较大，将挤破资产价格泡沫，而且首当其冲的就是楼市，房地产价格总体趋势必然下跌。

同时，人民币贬值再加上美联储加息预期升温，无疑对房地产市场是雪上加霜。

以往外资处于升值预期进入中国，假设房价上涨10%，人民币升值3%，这样双向叠加，粗略统计外资就可以稳赚13%，而如今人民币贬值，外资投资积极性肯定会受影响，并考虑撤出中国，那么境内外资本流失，对中国的楼市的影响无疑就是大利空。

不过，在一线城市刚性需求仍然很强的情况下，影响房价最核心的因素还是供求关系，因此，房价不一定马上下跌，甚至还有可能上涨，但一定会呈现现上涨乏力的态势。

而在三线、四线城市，需求本来就刚性不足，房价一定会走出一波下跌的行情。

### 三、如果房地产泡沫破了！房价是不是下跌很多？那时候买房能不能买？是不是变便宜了？还是更不能买？为什么

首先房地产泡沫是一些专家糊弄老百姓的，国家是不会看着房地产崩盘的，一旦崩盘对国民经济有重大影响。

所以说房价下跌的话最近今年是不可能的

### 四、股票越多风险越小是吗？假如我花100万买股票，会怎么样？

分散持有股票相对减少个股风险。  
但是一旦存在系统风险，比如现在。  
满仓持有股票就是最大的风险。

## 五、大跌对股市有何影响 人民币汇率对房地产有何影响因素

人民币贬值和升值对人民币计价的资产影响大，升值不利于出口贸易，现在人民币政策主要体现在货币调控上面，昨天公开市场利率抬升10个基点，贷款成本升高，以及货币渐趋紧，所以对房市不利

### 参考文档

[下载：假如房价暴跌股票会怎么样.pdf](#)

[《投资人为什么要提前多久买股票》](#)

[《股票能提前多久下单》](#)

[《上市公司好转股票提前多久反应》](#)

[《股票钱多久能到银行卡》](#)

[下载：假如房价暴跌股票会怎么样.doc](#)

[更多关于《假如房价暴跌股票会怎么样》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/67855433.html>