

印花税和契税什么意思：合同里所提到的印花税是什么意思？在什么情况下就需要交纳印花税？-股识吧

一、买楼印花税是什么意思

购买房产应当按照“产权转移书据”以成交价依照万分之五缴纳印花税，但住宅免征印花税。

二、契税（普通住宅是1.5%），印花税0.05%、维修基金什么意思？

维修基金又称“公共维修基金”“专项维修基金”，是指住宅物业的业主为了本物业区域内公共部位和共用设施、设备的维修养护事项而缴纳一定标准的钱款至专项帐户，并授权业主委员会统一管理和使用的基金。

维修基金由该物业内的业主共同筹集，业主按照缴纳比例享有维修基金的所有权，但使用权归全体业主所有，单个业主不得向银行提取自己所有的维修基金部分。

维修基金与具体房屋相结合，随房屋存在而存在、灭失而灭失，不因具体业主的变更而变化，因房屋产权变更成为新业主时，维修基金也应经旧业主更名为新业主名下。

维修基金使用范围：1、维修基金只有在保修期满后，对物业公共部位、共用设施、设备进行大修、更新、改造时才能使用。

具体业主按照投票权的确定标准分摊费用比例。

2、维修基金闲置时，除用于购买国债或法律、法规规定的其他基金范围外，禁止挪作他用。

3、特殊使用（1）物业管理公司可从维修基金中暂借相当于一个月的物业日常维修、更新费用的备用金；

物业管理服务合同另有约定的除外。

（2）住宅需要大修或者专项维修、更新的，可支取施工承包合同中约定的预付款，但预付款最高不得超过工程款总额的30%。

（3）业主委员会可以在物业管理企业的帐户上留有相当于一个月活动经费的备用金，业主大会另有决定的除外。

各个地方的标准不统一，在苏州维修基金缴纳多层是按75元每平方，小高层，高层是120元没平方！

三、契稅和印花稅是一種意思嗎？

不是

四、印花稅和契稅什麼意思？具體點

1：契稅是不動產買賣特有的一項稅費 2：印花稅，顧名思義，就是一些文本材料的稅費，比如各種合同、產權轉移書據、營業帳簿、權利許可證照等應稅憑證文件為對象所徵的稅

五、什麼是印花稅？

印花稅就是對納稅所交的一種稅，很便宜。
契稅是房屋主人更替所收的一種稅

六、合同里所提到的印花稅是什麼意思？在什麼情況下就需要交納印花稅？

在中華人民共和國境內書立、領受《中華人民共和國印花稅暫行條例》所列举憑證的單位和個人，都是印花稅的納稅義務人，應當按照規定繳納印花稅。

具體有：1、立合同人，2、立賬簿人，3、立據人，4、領受人。

現行印花稅只對印花稅條例列举的憑證徵稅，具體有五類：合同或者具有合同性質的憑證，產權轉移書據，營業賬簿，權利、許可證照和經財政部確定徵稅的其他憑證。

各類印花稅率不盡相同，具體請參考*：[//baike.baidu.com/view/259.htm](http://baike.baidu.com/view/259.htm)

參考文檔

[下載：印花稅和契稅什麼意思.pdf](#)

[《同花順股票多久提現》](#)

[《股票交易後多久能上市》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[下载：印花税和契税什么意思.doc](#)

[更多关于《印花税和契税什么意思》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/67474724.html>