

# 印花税和契税什么意思：简要介绍下印花税和契税！-股识吧

## 一、契税完税凭证是印花税？

契税特指对房产买卖合同进行征税。

印花是根据合同金额征税。

二者意义不同

## 二、合同里所提到的印花税是什么意思？在什么情况下就需要交纳印花税？

在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税法》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

具体有：1、立合同人，2、立账簿人，3、立据人，4、领受人。

现行印花税法只对印花税法列举的凭证征税，具体有五类：合同或者具有合同性质的凭证，产权转移书据，营业账簿，权利、许可证照和经财政部确定征税的其他凭证。

各类印花税率不尽相同，具体请参考\*：[//baike.baidu.com/view/259.htm](http://baike.baidu.com/view/259.htm)

## 三、印花税和契税什么意思？具体点

1：契税是不动产买卖特有的一项税费 2：印花税，顾名思义，就是一些文本材料的税费，比如各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税

## 四、什么是印花税？

印花税就是对纳税所交的一种税，很便宜。

契税是房屋主人更替所收的一种税

## 五、契税（普通住宅是1.5%），印花税0.05%、维修基金什么意思？

维修基金又称“公共维修基金”“专项维修基金”，是指住宅物业的业主为了本物业区域内公共部位和共用设施、设备的维修养护事项而缴纳一定标准的钱款至专项帐户，并授权业主委员会统一管理和使用的基金。

维修基金由该物业内的业主共同筹集，业主按照缴纳比例享有维修基金的所有权，但使用权归全体业主所有，单个业主不得向银行提取自己所有的维修基金部分。维修基金与具体房屋相结合，随房屋存在而存在、灭失而灭失，不因具体业主的变更而变化，因房屋产权变更成为新业主时，维修基金也应经旧业主更名为新业主名下。

维修基金使用范围：1、维修基金只有在保修期满后，对物业公共部位、共用设施、设备进行大修、更新、改造时才能使用。

具体业主按照投票权的确定标准分摊费用比例。

2、维修基金闲置时，除用于购买国债或法律、法规规定的其他基金范围外，禁止挪作他用。

3、特殊使用（1）物业管理公司可从维修基金中暂借相当于一个月的物业日常维修、更新费用的备用金；

物业管理服务合同另有约定的除外。

（2）住宅需要大修或者专项维修、更新的，可支取施工承包合同中约定的预付款，但预付款最高不得超过工程款总额的30%。

（3）业主委员会可以在物业管理企业的帐户上留有相当于一个月活动经费的备用金，业主大会另有决定的除外。

各个地方的标准不统一，在苏州维修基金缴纳多层是按75元每平方，小高层，高层是120元没平方！

## 六、契税和印花税是一种意思吗？

不是

## 七、简要介绍下印花税和契税！

经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所课征的税。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义

务. 契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。

应缴税范围包括：土地使用权出售、赠与和交换，房屋买卖，房屋赠与，房屋交换等。

契税是购房业主按房屋总价的1%-4%不等的税（各地标准不一）。

## 八、解释营业税，所得税，增值税，契税，印花税

1.营业税是对在中国境内提供应税劳务、转让无形资产或销售不动产的单位和个人，就其所取得的营业额征收的一种税。

2.所得税分企业和个人，企业所得税是对我国内资企业和经营单位的生产经营所得和其他所得征收的一种税。

个人所得税说白了就是你每个月工资要交税。

3.增值税是对销售货物或者提供加工、修理修配劳务以及进口货物的单位和个人就其实现的增值额征收的一个税种。

4.契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。

应缴税范围包括：土地使用权出售、赠与和交换，房屋买卖，房屋赠与，房屋交换等

5.印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税不知道这样说你明白吗

## 参考文档

[下载：印花税和契税什么意思.pdf](#)

[《股票交易中午盘中休息一般多久》](#)

[《st股票最长停牌多久》](#)

[《买一支股票多久可以成交》](#)

[《一般开盘多久可以买股票》](#)

[下载：印花税和契税什么意思.doc](#)

[更多关于《印花税和契税什么意思》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/67474720.html>