

## 租赁合同为什么双方都叫印花税 - - 房屋租赁合同双方需要交印花税吗-股识吧

一、租赁合同一般是一式几份，那么是每份合同都要贴印花税还是只要双方各自贴一份就好了呢？

3分吧 都要贴

二、是不是所有签订的租赁合同都需要交印花税？如果签订的补充协议不涉及租金，是否交印花税？

是不是所有签订的租赁合同都需要交印花税，补充协议不需要缴纳。

### 三、租房为什么要交印花税

印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所课征的税。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

证券交易印花税，是从普通印花税中发展而来的，属于行为税类，根要据一笔股票交易成交金额对买卖双方同时计征，基本税率为0.4%，基金和债券不征收印花税。

印花税的内容 一、概念：在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税法暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

应纳税凭证：（1）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（2）产权转移书据；

（3）营业账簿；

（4）权利、许可证照；

（5）经财政部确定征税的其他凭证。

二、税率：印花税法目税率或税额 税目 税率或税额 购销合同 0.3‰ 加工承揽合同

0.5‰ 建设工程勘察设计合同 0.5‰ 建筑安装工程承包合同 0.3‰ 财产租赁合同 1‰ 货物运输合同 0.5‰ 仓储保管合同 1‰ 借款合同 0.05‰ 财产保险合同 1‰ 技术合同 0.3‰ 产权转移书据 0.5‰ 营业帐簿中记载资金的帐簿 0.5‰ 营业帐簿中的其他帐簿 按件贴花5元 权利许可证照 按件贴花5元 证券（股票）交易股权转让书据A、B股 1‰

### 3.计税方法

（1）纳税人根据应纳税凭证的性质，分别按比例税率或按件定额计算应纳税额。应纳税额不足一角的，免纳印花税。

应纳税额在一角以上，其税额尾数不满五分的不计，满五分的按一角计算缴纳。财产租赁合同，税额不足一元的按一元贴花。

（2）凡修改合同增加金额的，应就增加部分补贴印花。

（3）同一凭证，因载有两个或者两个以上经济事项而适用不同税目税率，如分别记载金额的，应分别计算应纳税额，相加后按合计税额贴花；如未分别记载金额的，按税率高的计税贴花。

（4）应纳税凭证所载金额为外国货币的，纳税人应按照凭证书立当日国家外汇管理局公布的外汇牌价折合人民币，计算应纳税额。

### 4.其他

（1）印花税票由国家税务总局监制。

（2）印花税票的票面金额以人民币为单位，分为壹角、贰角、伍角、壹元、贰元、伍元、拾元、伍拾元、壹佰元九种。

## 四、房屋租赁合同双方需要交印花税吗

- 1、房屋租赁合同必须计缴印花税；
- 2、按照书立合同金额的千分之一（税率）进行计算。

## 五、租赁合同一般是一式几份，那么是每份合同都要贴印花税还是只要双方各自贴一份就好了呢？

3分吧 都要贴

## 参考文档

[下载：租赁合同为什么双方都叫印花税.pdf](#)

[《股票订单多久能成交》](#)

[《挂牌后股票多久可以上市》](#)

[《财通证券股票交易后多久可以卖出》](#)

[《股票大盘闭仓一次多久时间》](#)

[下载：租赁合同为什么双方都叫印花税.doc](#)

[更多关于《租赁合同为什么双方都叫印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/67458809.html>