

# 农村宅基地分户印花税怎么交~农村房屋买卖契税是怎么缴纳的-股识吧

## 一、关于印花税如何缴纳

印花税对经济活动和经济交往中书立、领受税法规定的应税凭证征收。

印花税根据应税凭证的性质，分别按合同金额依比例税率或者按件定额计算应纳税额。

比例税率有1‰、0.5‰、0.3‰和0.05‰四档，比如购销合同按购销金额的0.3‰贴花，加工承揽合同按加工或承揽收入的0.5‰贴花，财产租赁合同按租赁金额的1‰贴花，借款合同按借款金额的0.05‰贴花等；

权利、许可证等按件贴花5元等等。

您说的“按0.03% \* 营业收入交了印花税”，这里不完全正确，核定征收才是按照营业收入缴纳印花税，正常情况下，是按照合同金额缴纳印花税的。

购销合同是印花税的其中一个税目，营业账簿是另外一个税目，当然账簿还得贴花，具体是按启用账簿件贴花，每件5元，记载资金的帐簿按“实收资本、资本公积”增加额依万分之五税率贴花；

一般账簿是一年一换，所以每年都要重新贴花。

贴花的位置有规定，在营业账簿上贴印花税票，须在账簿首页右上角粘贴，不准粘贴在账夹上。

## 二、筹建期间，签了好几份合同，这个印花税怎么交？

请参照以下《中华人民共和国印花税法暂行条例》税目税率表进行申报缴纳。

----- 税目范围 税率 纳税义务人说明 -----

1. 购销合同 包括供应、按购销金额 立合同人 预购、采购、 万分之三贴 购销结合及 花 协作、调剂、补偿、易货 等合同 2. 加工承揽 包括加工、 按加工或承 立合同人 合同 定作、修缮、 揽收入 万分 修理、印刷、 之五贴花 广告、测绘、 测试等合同 3. 建设工程 包括勘察、 按收取费用 立合同人 勘察 设计 设计合同 万分之五贴 合同 花 4. 建筑安装 包括建筑、 按承包金额 立合同人 工程 承包 安装工程 承 万分之三贴 合同 包合同 花 5. 财产租赁 包括租赁房 按租赁金额 立合同人 合同 屋、船舶、飞 千分之一贴 机、机动车 花。

税额不 辆、机械、器 足一元的按 具、设备等 一元贴花 合同 6. 货物运输

包括民用航空运输费用立合同人单据作为合同凭证使用的，铁路运输合同上作为凭证使用的，海上运输合同、航空运输合同、公路运输合同和联运合同。按合同金额万分之五贴花。7. 仓储保管合同包括仓储、按仓储保管立合同人仓单或栈单合同保管合同。按合同金额万分之五贴花。8. 借款合同银行及其他金融组织和非金融组织与借款人（不包括同业拆借）所签订的借款合同。按合同金额万分之零点五贴花。9. 财产保险合同包括财产、按投保金额立合同人单据作为合同凭证使用的，信用等保险合同。按合同金额万分之零点五贴花。10. 技术合同包括技术开发、转让、咨询、服务等合同。按所载金额万分之五贴花。11. 产权转移书据包括财产所有权和版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移书据。按所载金额万分之五贴花。12. 营业帐簿生产经营活动中记载资金的帐簿，按固定资产原值与自有流动资金总额万分之五贴花。其他帐簿按件贴花五元。13. 权利、许可证照包括政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证。

-----

### 三、印花税是怎么交的？

交纳时直接做分录：借：管理费用-印花税（或各项税金）贷：银行存款或现金  
印花税一般做待摊费用处理 注册资本按万分之五交，租赁费也要交

### 四、朋友们说说建筑施工印花税怎么缴纳谁对这个知道

缴纳印花税主要看你提供服务的性质，如果是建设工程勘察设计合同，按合同总金额的0.05%征收。

如果为建筑工程承包合同，按合同金额的0.03%征收。

### 五、农村房屋买卖契税是怎么缴纳的

展开全部农业税收包含农业四税，包括农业税、契税、耕地占用税、牧业税，现在农业税已取消，买卖房屋涉及契税并未取消。

在农村宅基地上修建的房屋，按规定不能买卖，集体土地只有转为国有土地后，所

建的房屋才能买卖，由买受人时缴纳契税、印花税，卖方要交营业税、个人所得税、印花税等。

## 六、购买宅基地需要纳什么税费

看手续全到什么程度了，如是集体土地，比较麻烦还涉及到征地后出让等手续，如是划拨国有用地，要补交土地出让金；  
但以上几种情况按规定交纳转户手续费、交易税等费用；  
交纳如原来就是出让土地，按你购房和地的价款按规定交纳转户手续费、交易税等费用，你最好到相关部门咨询一下你要买的地是什么性质，怎么办手续和交纳费用！如有正规的中介机构也可委托他们办理，但你得交纳相应的中介费。

## 参考文档

[下载：农村宅基地分户印花税怎么交.pdf](#)

[《唯赛勃的股票多久可以买》](#)

[《新股票一般多久可以买》](#)

[《股票涨30%需要多久》](#)

[《一只股票从增发通告到成功要多久》](#)

[《股票发债时间多久》](#)

[下载：农村宅基地分户印花税怎么交.doc](#)

[更多关于《农村宅基地分户印花税怎么交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/64768352.html>