

万方发展为什么不涨停...为什么有的企业想方设法上市而有的企业符合上市要求却不上市？-股识吧

一、000638万方地产停牌公告是利好还是利空？

利好！鉴于万方地产控股股东北京万方源房地产开发有限公司和公司潜在股东及战略合作者中国长城资产管理公司有关承诺履行期限将到，且公司股票交易价格连续两个交易日涨停，公司需向控股股东万方源和潜在股东及战略合作者长城公司函询关于定向增发的进展情况。

经公司申请，公司股票将停牌3个交易日，即2009年11月11日、12日、13日。

公司将于2009年11月16日对前述事项的函询结果情况进行公告。

2009年5月5日，公司控股股东北京万方源房地产开发公司在公司股票恢复上市申请中承诺：在恢复上市后6个月内向上市公司提出首次定向增发议案，通过定向增发方式把房地产开发方面的所有相关经营性资产注入上市公司，在注入前，将委托上市公司经营管理所有房地产开发方面相关经营性资产，并按市场公允价格支付相关管理费；

对不具备注入上市公司条件但构成同业竞争的资产或股权，将在公司恢复上市后一年内转让给其他无关第三方。

如前述首次定向增发事宜未获中国证监会批准，万方源将把拟认购定向增发股份的资产及股权经评估作价后全部出售给上市公司，并暂不要求上市公司支付相应款项，待上市公司获得开发收益并具备支付能力时，再行支付。

2009年4月30日，公司潜在股东及战略合作者中国长城资产管理公司承诺：在公司恢复上市后的首次定向增发时及首次定向增发完成后的三年内，组织合计不低于2000亩权属清晰的建设用地（其中商业或住宅用途的建设用地合计不低于1000亩），以认股对价或转让、出资等其他有偿方式提供给公司选用。

同时，长城公司承诺在公司首次定向增发时，将以大约484亩土地使用权参与认购公司首次定向增发的股份，包括但不限于：长城公司所持辽宁成源置业有限公司100%股权，该公司拥有沈阳苏家屯区约244亩商业开发用地；

长城公司拥有的在辽宁省阜蒙县的240亩商业开发用地。

二、为什么有的股票是下午开盘才停牌？

1、在中国股市中，股票的停牌时间是没有硬性规定的，有可能上午停牌也可能是下午开盘就停牌，这个要看上市公司那边的安排。

2、停牌的时间长短也是没有硬性规定，主要是看这次停牌是为什么停牌。例如发布公司进行资产重组，可能停牌1天-1000天，这就是具有中国特色的股市。目前，停牌时间最长的股票是000638万方发展（原名中辽国际、曾用名万方地产），2004年停牌，2009年复牌，停牌时间长达5年之久。

三、000638万方地产停牌公告是利好还是利空？

利好！鉴于万方地产控股股东北京万方源房地产开发有限公司和公司潜在股东及战略合作者中国长城资产管理公司有关承诺履行期限将到，且公司股票交易价格连续两个交易日涨停，公司需向控股股东万方源和潜在股东及战略合作者长城公司函询关于定向增发的进展情况。

经公司申请，公司股票将停牌3个交易日，即2009年11月11日、12日、13日。

公司将于2009年11月16日对前述事项的函询结果情况进行公告。

2009年5月5日，公司控股股东北京万方源房地产开发公司在公司股票恢复上市申请中承诺：在恢复上市后6个月内向上市公司提出首次定向增发议案，通过定向增发方式把房地产开发方面的所有相关经营性资产注入上市公司，在注入前，将委托上市公司经营管理所有房地产开发方面相关经营性资产，并按市场公允价格支付相关管理费；

对不具备注入上市公司条件但构成同业竞争的资产或股权，将在公司恢复上市后一年内转让给其他无关第三方。

如前述首次定向增发事宜未获中国证监会批准，万方源将把拟认购定向增发股份的资产及股权经评估作价后全部出售给上市公司，并暂不要求上市公司支付相应款项，待上市公司获得开发收益并具备支付能力时，再行支付。

2009年4月30日，公司潜在股东及战略合作者中国长城资产管理公司承诺：在公司恢复上市后的首次定向增发时及首次定向增发完成后的三年内，组织合计不低于2000亩权属清晰的建设用地（其中商业或住宅用途的建设用地合计不低于1000亩），以认股对价或转让、出资等其他有偿方式提供给公司选用。

同时，长城公司承诺在公司首次定向增发时，将以大约484亩土地使用权参与认购公司首次定向增发的股份，包括但不限于：长城公司所持辽宁成源置业有限公司100%股权，该公司拥有沈阳苏家屯区约244亩商业开发用地；

长城公司拥有的在辽宁省阜蒙县的240亩商业开发用地。

四、股票停牌，一般哪些原因停最久？

停牌原因：一、上市公司有重要信息公布时，如公布年报、中期业绩报告，召开股东会，增资扩股，公布分配方案，重大收购兼并，投资以及股权变动等；
二、证券监管机关认为上市公司须就有关对公司有重大影响的问题进行澄清和公告时；
三、上市公司涉嫌违规需要进行调查时，至于停牌时间长短要视情况来确定。
停牌时间没有硬性规定，主要是看这次停牌是为什么停牌。
例如发布公司进行资产重组，可能停牌1天-1000天，这就是具有中国特色的股市。
据我所知，停牌时间最长的股票是000638万方发展（原名中辽国际、曾用名万方地产），2004年停牌，2009年复牌，停牌时间长达5年之久。

五、创业板的次新低价股万通智控虽然业绩增长，但就是不涨，亲们是怎么看

展开全部创业板的次新低价股万通智控虽然业绩增长，但是对于汽车零部件的企业来说，市盈率依然偏高，而且正好是在次新股的疲软时期，不涨是正常的。

六、为什么有的企业想方设法上市而有的企业符合上市要求却不上市？

想上市的企业，多半是为了提高企业的知名度，筹集资金、扩大规模，或是为了给大股东圈钱。

但是，上市公司不自由，不能由股东几个人说了算，还要保持财务透明度，受到证监会等多部门的监管。

而且，上市也是有成本的，可能前面做了一大堆工作，花了不少钱请会计师事务所审计、律师事务所出具法律意见、证券公司上市推荐，最后还是上不了市，或者得不到预期的上市效果，那就有点得不偿失了。

参考文档

[下载：万方发展为什么不涨停.pdf](#)

[《股票最高点卖出去多久到账》](#)
[《法院询价评估股票要多久》](#)
[《华为社招多久可以分得股票》](#)
[下载：万方发展为什么不涨停.doc](#)
[更多关于《万方发展为什么不涨停》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/63653927.html>