

# 房价调控影响哪些股票...控制房价上涨对建筑业股票有什么影响，有多大？-股识吧

## 一、加息受益的股票

加息对于银行和房地产等权重股而言不仅不会带来冲击，反而对其业绩有一定程度的正面作用。

从这一点来看，管理层此次加息决策非常慎重。

一方面希望借此实施对宏观经济的整体调控；

另一方面也可能考虑到中美利差逐步缩小的状况，力图减低加息对宏观经济的冲击，尤其是在目前年底资金面趋紧的情况下。

对行业的影响，基金业主要关心的是银行、保险和房地产行业。

银行业：尽管活期存款利率下降，但由于三个月和六个月的存款占比也比较大，且这次利率上调幅度较大，所以静态的定量分析显示此次加息对上市股份制银行的整体净息差基本没有影响，但不同的存款结构会导致各银行受影响的情况并不一样。

参考申万金融行业分析师的测算结果，民生和华夏银行(600015行情,股吧)的净息差缩小7个基点，中国银行(601988行情,股吧)缩小6个基点，招商银行(600036行情,股吧)则扩大两个基点，其余银行基本不变。

假如考虑到储户可能会调整存款结构，降低活期存款比例，那动态地看应该对商业银行的息差有小幅的负面影响，但这个幅度很难判断，主要取决于各银行客户的质量。

保险：和历次加息的结果相似，保险行业是最能从中获益的行业。

房地产：持续的调控压力已使得房地产行业出现了大幅下跌，所幸此次加息维持了中长期贷款和公积金贷款利率不变，所以房地产行业受影响的幅度比较小。

## 二、楼市政策的推出，对股票市场房地产板块的影响会很大吗？

就目前形式来讲，暂时不宜买入建筑业及房地产股票。

## 三、控制房价上涨对建筑业股票有什么影响，有多大？

就目前形式来讲，暂时不宜买入建筑业及房地产股票。

## 四、房价下跌利好什么股票

具体来说，房地产下跌几乎对所有行业冲击都较大。

因为其对下游行业的拉动太大了。

所以，房地产被称为经济的晴雨表。

不过中国国内投资需求很旺盛，民间资本较充裕，因此，如果房地产无利可图，则黄金市场可能成为其逐利目标。

## 五、房地产新政对股市会有什么影响？

房产新政对股市影响不会太大 国家调控房地产，主要是为了抑制房价过快上涨，严格地讲，此举并没有一棒子把房地产业打死。

卖房盈利要交20%所得税是本来就存在的规定，只不过以前可以声称无法查询购买价格而选择用房屋总价的1%替代，现在只是不许替代而已。

但在我国房地产交易过程中普遍存在着由中介机构主导的阴阳合同，例如卖家想按照200万元卖出自己100万元买入的房子，完全可以和买家签署一个110万元成交的购房合同，并约定由其他方式支付90万元差价，如此一来，只需要支付2万元的所得税，如此躲避所得税的支付。

这就是说，本次新调控相对温柔，主要是心理层面的威慑，如果房价还不听话，后面还有房产税等着。

而且很多专家都表示，这个新政策对于二手房是利空，但是对于新房却有利好作用，大家不愿购买二手房，必然会选择购买新房，这对于房地产上市公司可能还是一件好事。

有人担心，房地产调控如果升级，可能会对股市资金面产生影响。

如果询问真实的投资者，可以发现炒股的投资者并不会因为房价下跌而减少股市上的投资，相反，如果房地产市场不景气，那么房市的炒家还有可能把资金投入处于价值洼地的股市。

对于股市比较不利的影晌，只有因为房屋需求减少而引起的钢铁、水泥等上市公司的业绩下降，但这对于整个股市的影响只是局部的，并不会扭转股市现有的涨跌格局。

现在的A股市场，正处于一个历史性的大变革时期，市场将会用实际行动淘汰盲目

的投机者，只有稳扎稳打进行价值投资，才能在未来的股市投资中获得稳定的投资回报，股市的赌场因素虽然并未消除，但在股市中赌博的投资者一定会慢慢发现输易赢难，想按照以往那样通过内幕交易获利的投资者，也会发现庄家生存不易，跟庄更加没有前途。

所以说，房地产调控不会对股市产生过大的影响，股市还是会按照上市公司的投资价值进行股价重构，这一重构的过程，或许是近期投资者获利的渠道

## 六、房地产新政对A股有什么影响

决策层现在要面对的不仅仅是楼市的泡沫问题，还要预防恶性通胀的发生，对于防通胀，其实真正给高层的选择余地并不多：要么大量回收信贷（采取紧缩的货币政策）、允许人民币升值。

而近期我们所看到的是央行已连续7周在公开市场实现了资金的净回笼，数量总计高达9060亿元。

据悉，今后管理层对货币的收紧有望成为市场常态。

抄楼的资金无非都是倚仗着银行的信贷支撑，在这一点上与我们普通股民不同，现在银根收紧，楼市若下调，根本不可能分散大量资金进入股市，指望股市未来能突破6124点，根本不现实。

楼市泡沫如果破灭，对整个房地产业链构成严重压力，银行、地产、钢铁、有色、化工、建材，甚至工程机械等行业都会受到影响。

目前，上市银行已经成为A股市场第一大权重板块。

可以说，它们业绩如何，股价能否企稳，将在很大程度上影响未来A股趋势，目前上市银行的总股本已经占A股市场总股本的40%，现已有专家无不忧虑声称：“一旦房价下跌30%，银行的资产就会迅速缩水，还会形成大量的呆账坏账，对A股市场影响深远，危害极大。

” 仅从目前其估值分析来看，银行股并不便宜，以动态市盈率衡量，离历史底部，还有20%以上的距离，如果银行板块因大量呆账坏账影响，市场悲观情绪加重，极可能拖累大盘整个重心下移。

如果再加上地产等权重股的暴跌，无疑使3000点以上变中长期A股穹顶成为可能。

4月19日，银行、地产板块引领股市暴跌告诉我们，房地产业不仅绑架了银行和政府，因其占A股权重太大，还绑架了中国股市，它不仅不能分流资金助推A股指数，更可能由于房地产被打压下去，使中国经济、股市再次探底。

不仅如此，2010年全年涉及限售股解禁的上市公司共有683家，合计解禁股数为3829.90亿股，为2009年的54.12%；合计解禁额度为57480.24亿元，比2009年增加16.77%，占A股总市值的25.62%。

可见，涉及的上市公司属于高价股的居多。

到2010年底，限售股仅占到A股总股本的10.10%，A股市场接近全流通的状态。

由此看来，我们的A股市场正处于一种风雨飘渺，摇摇欲坠之状态。  
可以毫不夸张的讲，今年A股市场是诸多不利影响汇总最严峻的一年!当前你的判断正确与否，将是决定你未来财富多少的分水岭!

## 参考文档

[下载：房价调控影响哪些股票.pdf](#)

[《跌停的股票多久可以涨回》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《川恒转债多久变成股票》](#)

[《新股票一般多久可以买》](#)

[下载：房价调控影响哪些股票.doc](#)

[更多关于《房价调控影响哪些股票》的文档...](#)

????????????????????????????????????

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/6017374.html>