

# 上市公司评估业务有哪些方面 - 国内企业想在 A 股上市需要做资产评估或者房地产评估吗？一般找哪几家评估公司做呢，有例子吗，比如XX公司-股识吧

## 一、国内企业想在 A 股上市需要做资产评估或者房地产评估吗？一般找哪几家评估公司做呢，有例子吗，比如XX公司

上市不是一定要评估 一般的改制都是有限责任公司整体变更为股份有限公司并不以资产评估值折股

除非是过程中牵涉到资产出资的时候需要对出资的资产评估

房地产评估没有特殊情况更不需要 至于找评估公司 没有必要找太大的 找有证券从业资格的就行 除非遇到比较困难或比较敏感的资产需要评估 大的评估机构比如中企华等等

## 二、挂牌前新三板会对企业进行哪些评估？

展开全部你要申请甲级的还是乙级的啊？我是做环境影响评价的。

给你介绍一下环境影响评价资质的申请。

是百度吧你的提问推荐给了我，也不知道咱俩是不是一个领域的申请甲级评价证书应当具备以下条件：（一）具备法人资格，具有专门从事环境影响评价的机构，具有固定的工作场所和工作条件，具有健全的内部管理制度；

（二）能够独立完成环境影响评价工作中主要污染因子的调查分析和主要环境要素的影响预测，有能力开展生态现状调查和预测，有分析、审核协作单位提供的技术报告、监测数据的能力，能独立编写环境影响报告书；

（三）从事环境影响评价的专职技术人员中，应至少有四名具有高级技术职称和六名以上具有中级技术职称，其中有不少于六人具备从事环境影响评价三年以上的工作业绩。

上述所有人员必须符合国家环境保护总局对从事建设项目环境影响评价人员的持证上岗要求，熟悉和遵守国家与地方颁布的环境保护法规、标准和环境影响评价技术规范；

（四）具备专职从事工程、环境、生态、社会经济等工作的技术人员；

（五）配备有与业务范围一致的专项仪器设备和计算机绘图设备。

第六条 申请乙级评价证书应当具备以下条件：（一）具备法人资格，具有专门从事环境影响评价的机构，具有固定的工作场所和工作条件，具有健全的内部管理规

章制度；

（二）能够完成环境影响评价工作中主要污染因子的调查分析和主要环境要素的影响预测，有能力开展生态现状调查和预测，有分析、审核协作单位提供的技术报告、监测数据有分析、审核能力并能独立编写环境影响报告书；

（三）从事环境影响评价的专职技术人员中，应有六名以上的高、中级技术职称人员。

上述人员必须符合国家环境保护总局对从事建设项目环境影响评价人员的持证上岗要求，熟悉和遵守国家与地方颁布的环境保护法规、标准和环境影响评价技术规范；

（四）具备专职从事工程、环境、生态、社会经济等专项工作的技术人员；

（五）配备有与业务范围一致的专项仪器设备和计算机绘图设备。

第七条 申请甲级评价证书的程序：（一）申请单位向国家环境保护总局提出书面申请，领取并按规定填写《建设项目环境影响评价资格证书申请表》，附有关证明材料，报送国家环境保护总局；

（二）国家环境保护总局征求申请单位所在地省级环境保护局和有关行业主管部门意见；

（三）国家环境保护总局对申请单位的资质进行审查，符合条件的，颁发甲级评价证书。

第八条 申请乙级评价证书的程序：（一）申请单位向国家环境保护总局提出书面申请，领取并按规定填写《建设项目环境影响评价资格证书申请表》，附有关证明材料，报送所在地省级环境保护局审查并签署意见，有行业主管部门的同时报送行业主管部门签署意见；

（二）申请单位将经所在地省级环境保护局、有行业主管部门的同时将行业主管部门签署意见的《建设项目环境影响评价资格证书申请表》报国家环境保护总局审核；

（三）国家环境保护总局对申请单位的资质进行审查，符合条件的，颁发乙级评价证书。

第九条 人员配置不完全具备乙评价证书资格要求的申请单位，因工作需要，经所在地省级环境保护局核准，可申请只开展填报环境影响报告表业务的乙级证书。

申请程序参照本办法第八条规定执行

### 三、如何估价上市公司，对比标准是什么

对上市公司的股价，一个是对比同行业的估值，一个是对比历史的股值，参考市盈率及市净率以及销售市值比率。

## 四、资产评估公司都做哪些业务??

- 一、无形资产评估 1. 商标权、品牌、商誉、企业家自身价值等价值评估；
2. 专利权、专有技术、软件、著作权、新品种发明权、秘诀等价值评估；
3. 特许经营权、土地使用权等价值评估；
4. 专家网、销售网、客户名单、长期合同等价值评估；
- 二、企业价值评估（并购、重组、股权转让）三、股权评估（流通股，非流通股、法人股）四、服务于财务报告的评估 1. 投资性房地产评估；
2. 无形资产评估；
3. 资产减值评估；
4. 企业并购评估；
5. 债务重组的评估；
6. 金融资产的评估；
- 五、整体资产评估 适用于企业股份化改制、发行股票上市、企业兼并、收购或分立、联营、组建集团、中外合作、合资、融资、破产清算等目的整体性企业资产评估。
- 六、单项资产评估 机器设备、建筑物、房地产、林产等各类实体资产的评估。

## 五、房地产评估业务中一般有哪些类型

- 1、土地使用权出让和挂牌土地使用权的价格评估；
- 2、企业改制、上市、资产重组、联营、兼并、合并、破产清算等各种经济活动中涉及房地产估价；
- 3、房地产抵押价值评估；
- 4、专业仲裁及司法诉讼中有关房地产价格评估；
- 5、征地和房屋拆迁补偿评估；
- 6、房地产转让价格评估；
- 7、房地产租赁价格评估；
- 8、房地产分割、合并估价；
- 9、房地产拍卖底价评估；
- 10、房地产课税价格评估；
- 11、房地产保险评估；
- 12、其他目的的房地产评估。

## 参考文档

[下载：上市公司评估业务有哪些方面.pdf](#)

[《股票手机开户一般要多久给账号》](#)

[《股票开户最快多久能到账》](#)

[《股票多久才能反弹》](#)

[《股票一般多久一次卖出》](#)

[下载：上市公司评估业务有哪些方面.doc](#)

[更多关于《上市公司评估业务有哪些方面》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/59633919.html>