

## 印花税免征或减征不包括哪些范围；按企业会计准则规定，企业“应交税费”科目核算的内容不包括印花税。请问印花税应算进什么科目里？-股识吧

### 一、二手房过户缴税提示未发现管理机关对应的核算机关配置信息，该怎么办

二手房过户要交的税有：1、契税根据国家规定，房屋买卖要向国家缴纳契税，无论是商品房还是存量房的买卖都要缴纳的。

住宅类房屋标准按房款总价的1%-3%交纳契税，对个人购买90平方米及以下普通住房，且该住房属于家庭唯一住房的，减按1%税率征收契税。

一次购房90平米以下按1%税率征收，90-140平米1.5%，140平米以上3%；

二次购房都是3%，不分面积。

2、个税(买方支付)应纳个人所得税=计税价格×1%(或1.5%、3%)，普通住房1%，非普通住房或非住宅类房产为1.5%，拍卖房产为3%。

对于个人转让自用2年以上、并且是家庭唯一住宅，免征个人所得税。

3、印花税(买卖双方各0.05%)印花税的税率是0.05%，即购房者应纳税额为计税价格×0.05%的数值，印花税采取由纳税人自行缴纳完税的方式。

对个人销售或购买住房暂免征印花税。

二级转移登记只收取买方0.05%的印花税。

4、土地增值税：核定征收方式：应纳土地增值税额=计税价格×核定征收率。

我市土地增值税核定征收标准：商铺、写字楼、酒店为10%，其他非住宅类房产为5%。

### 二、工会经费缴费单里的上解40%？及印花税的交纳范围

如果你单位成立了工会组织（没，就要按工资总额的2%提取并拨交工会经费，拨交时必须凭工会组织的专用收据，否则即不能提取也不能拨交（没成立工会的不能提取。

至于40%部分是基层组织向上级工会组织解交的。

关于印花税不仅是按收入征收，帐簿、合同等到要交印花税。

有收入但印花税没核定征收在没签定合同的情况下不需交纳，但核定征收的话必须交纳。

### 三、按企业会计准则规定，企业“应交税费”科目核算的内容不包括印花税。请问印花税应算进什么科目里？

管理费用

### 四、中国对征收印花税有什么规定，如何征收？

分两种：1、比例税率：1、各类合同以及具有合同性质的凭证、产权转移书据、营业帐簿中记载资金的帐簿。

比例税率分别为：千分之0.05、千分之0.3、千分之0.5、千分之1。

2、定额税率：权力、许可证照和营业帐簿税目中除记载资金的帐簿外的其他帐簿，适用比例税率，按件贴花，税额为5元。

1、企业购买印花税票税额较小的，直接列入“管理费用”借：管理费用

贷：银行存款（或现）

2、公司购买印花税票税额较大的，可通过“待摊费用”科目核算（1）购买时

借：待摊费用 贷：银行存款（或现金）（2）分期摊销时：借：管理费用

贷：待摊费用

### 五、税收知识

不知道你要问什么啊？工薪族应该掌握哪些税收知识？在经济生活中，税收已渗透到我们生活的诸多环节，那么作为一个现代公民，你应了解哪些税收知识呢？工薪族可能会认为少税一身轻。

个人所得税，是单位代扣代缴，其它税种，往往与自己干系不大。

实际上，税收知识并不多余，它是居家理财的一个重要工具。

比如工资薪金所得，减去税前扣除额800元后，税率怎样确定？查了税收法规，我们知道适用5%到45%的累进税率；

而劳务报酬所得、稿酬所得、特许权使用费所得、利息所得等，税率均为20%。

你的财产保险合同，应按保险费收入的1‰交纳印花税；

技术合同，是按照合同所载金额的0.3‰缴纳印花税；

产权转移书据，按照书据所载金额的0.5‰缴纳印花税；

许可证照(如营业执照、房屋产权证等)，每件贴花5元。

普通公民在生活中还经常涉及契税，契税的纳税人是承受土地使用权或房屋所有权的单位和个人，征税范围主要是土地所有权转让和房屋买卖、赠予、交换，税率为3%。

另一项与一般市民生活相关性很强的税种是车船使用税，车船使用税的征税项目是公民在中国境内拥有并使用的各种车辆。

如乘人汽车，每辆每年应纳税320元；

两轮摩托，每辆每年为60元；

非机动车(自行车、助动车)，每辆8-16元。

无营业执照的公民，是不是就不需要缴纳营业税了？税法告诉我们，转让无形资产和销售不动产，税率均为5%。

此外，入境公民的行李物品、个人邮递物品和其他个人自用物品超过国家规定的免税限额的，应当缴纳行李和邮递物品进口税，这包括关税、增值税和消费税。

普通公民尚且涉及到这么多税种，从事生产和经营活动的工商户就更应熟知税收了。

从事商业经营的个体户首先要按照销售额的4%缴纳增值税；

从事服务业的个体户是按照营业收入的5%交纳营业税。

另外，个体工商户通常还要缴纳城市维护建设税和一定幅度差别的土地使用税。

个体工商户同样也要缴纳个人所得税，其中生产经营所得应当按照5%—35%的五级超额累进税率纳税，而股息、红利所得、财产租赁所得的税率为20%

## 六、成都二手房交易的税费问题

### 一、个人转让住房涉及税收（一）卖方：

1.营业税：个人将购买不足5年的住房对外销售的，全额征收营业税；

个人将购买超过5年（含5年）的非普通住房对外销售的，按照其销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税；

个人将购买超过5年（含5年）的普通住房对外销售的，免征营业税。

按其计税依据的5%计算缴纳“销售不动产”营业税。

2.城市维护建设税、教育费附加及地方教育附加：以实际缴纳的营业税税额的7%（纳税人所在地在市区的）或5%（纳税人所在地在县城、镇的）或1%（纳税人所在地不在市区、县城、镇的）缴纳城市维护建设税；

以实际缴纳的营业税税额的3%缴纳教育费附加；

以实际缴纳的营业税税额的2%缴纳地方教育附加。

3.个人所得税：个人转让住房应按照“财产转让所得”项目缴纳个人所得税。

对能正确计算房屋原值和应纳税额的，严格按照财产转让所得的20%计征个人所得税。

对不能核实房屋原值的，根据《征管法》的有关规定实行核定征收，目前我市执行按转让收入全额的1%核定征收个人所得税。

对个人转让自用5年以上，并且是家庭唯一生活用房，取得的所得免征个人所得税。

对个人销售住房暂免征收土地增值税和印花税。

（二）买方：契税：对个人购买普通住房，且该住房属于家庭（成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同）唯一住房的，减半征收契税。

对个人购买90平方米及以下普通住房，且该住房属于家庭唯一住房的，减按1%税率征收契税。

不符合上述优惠政策条件，购买其他情形的二手住房，则应按绵阳市现行适用税率4%全额征收契税。

对个人购买住房暂免征收印花税。

二、个人转让营业用房涉及税收（一）卖方：1.营业税：以其转让营业用房全部收入减去营业用房的购置或受让原价后的余额为营业额，按5%

计算缴纳“销售不动产”营业税，其扣除项目的凭证应是合法有效的。

2.城市维护建设税、教育费附加及地方教育附加：以实际缴纳的营业税税额的7%（纳税人所在地在市区的）或5%（纳税人所在地在县城、镇的）或1%（纳税人所在地不在市区、县城、镇的）缴纳城市维护建设税；

以实际缴纳的营业税税额的3%缴纳教育费附加；

以实际缴纳的营业税税额的2%缴纳地方教育附加。

3.土地增值税：按个人转让营业用房所取得的增值额（转让房产取得收入-允许扣除项目金额）计算征收。

根据增值额与扣除项目金额的比率确定具体适用30%、40%、50%、60%的税率。

如果转让旧房及建筑物，既没有评估价格，又不能提供购房发票的，地方税务机关可以根据《中华人民共和国税收征收管理法》第35条的规定，实行核定征收。

4.印花税：按营业用房销售合同所载金额的0.5‰缴纳“产权转移书据”印花税。

5.个人所得税：以其转让营业用房取得的收入额减除取得该营业用房的原值和转让过程中的合理费用为应纳税所得额，按20%税率计算缴纳个人所得税。

在绵阳城区范围内，对不能提供完整、准确的营业用房原值凭证，不能正确计算营业用房原值和应纳税额的个人营业用房转让所得，其个人所得税实行核定征收，即按其营业用房转让收入的1%征收个人所得税。

（二）买方：

1.契税：按营业用房交易合同成交金额（税务机关认可）的4%缴纳契税。

2.印花税：按营业用房销售合同所载金额的0.5‰缴纳“产权转移书据”印花税。

## 七、

## 八、印花税和其它税种有什么不同

印花税是贴花的，不像其他税种一样有个应付税金——印花税这样的科目，就是你买了印花，就计入管理费用，然后你贴花，税务局认为即交税了

## 九、印花税的应税金额

- 1、货物运输合同的计税依据为取得的运输费金额（即运费收入），不包括所运货物的金额、装卸费和保险费等。
- 2、施工单位将自己承包的建设项目，分包或转包给其他施工单位所签订的分包合同或者转包合同，应按新的分包合同和转包合同所载金额计算应税所得。这是因为印花税是一种具有行为性质的凭证税，尽管总承包合同已依法计税贴花，但新的分包或转包合同是一种新的凭证，又发生了新的纳税义务。

## 参考文档

[下载：印花税免征或减征不包括哪些范围.pdf](#)

[《天奇股份是什么股票》](#)

[《除权是什么意思通俗》](#)

[《88走势图在哪下载》](#)

[下载：印花税免征或减征不包括哪些范围.doc](#)

[更多关于《印花税免征或减征不包括哪些范围》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/58348851.html>