

过户交的印花税契税计入什么科目- 房屋的印花税交易费计入那个科目??-股识吧

一、房产印花税计入什么科目

房产和印花都直接记得管理费用。

房产税、车船使用税、土地使用税、印花税计“管理费用”核算

二、购土地过户代缴营业税，土地增值税，印花税应计入什么科目

营业税、土地增值税计入营业税金及附加，计入应交税金科目、印花税在管理费用。

三、印花税归到哪个科目

展开全部1、根据财政部关于印发《企业会计准则 应用指南》的通知附录会计科目和主要账务处理规定：应交税费科目核算企业按照税法规定计算应交纳的各种税费，包括增值税、消费税、营业税、所得税、资源税、土地增值税、城市维护建设税、房产税、土地使用税、车船使用税、教育费附加、矿产资源补偿费等。

企业（保险）按规定应交纳的保险保障基金，也通过本科目核算。

企业代扣代交的个人所得税等，也通过本科目核算。

企业不需要预计应交数所交纳的税金，如印花税、耕地占用税等，不在本科目核算。

根据上述规定，贵公司发生的印花税不在应交税费科目中核算。

2、根据《企业会计准则第18号——所得税》第四条规定：企业在取得资产、负债时，应当确定其计税基础。

资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，应当按规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

通过以上描述，递延所得税资产、负债是应该在业务发生时确认，以提高会计信息的及时性。

四、土地受让方交的印花税和契税走什么会计科目

土地受让方，为受让的土地使用权所缴纳的印花税和契税，对房地产开发企业来说应该计入“开发成本——土地费用”；

对非房地产开发企业来说应该计入“无形资产——土地使用权”。

1、房地产开发企业受让土地使用权是为了在购入使用权的土地上建造构筑物再连同土地使用权一起出售，土地使用权与其地上的建筑物一起构成房地产企业生产的产品——不动产的成本。

因此，为取得土地而发生的税金应该计入成本并应该计入“开发成本”中的“土地费用”明细科目。

房地产企业会计科目“开发成本”下设六个明细科目依次为：“土地费用”、“前期工程费”、“建筑安装费”、“基础设施费”、“配套设施费”、“开发间接费”。

2、非房地产开发企业受让的土地使用权，是作为企业自用的生产经营场地。

因此，为受让土地使用权而支出的费用（包括各种税费）形成企业的一项无形资产，所以应该计入“无形资产——土地使用权”科目，并在规定的使用年限之内逐年摊销。

扩展资料：1、在项目开发中发生的各项直接开发费用，直接计入各成本核算对象，即借记“开发成本”总分类账户和明细分类账户，贷记有关账户。

2、为项目开发服务所发生的各项开发间接费用，可先归集在“开发间接费”账户，即借记“开发间接费”总分类账户和明细分类账户，贷记有关账户。

3、将“开发间接费”账户归集的开发间接费，按一定的方法分配计入各开发成本核算对象，即借记“开发成本”总分类账户和明细账户，贷记“开发间接费”账户。

通过上述程序，将应计入各成本核算对象的开发费用，归集在“开发成本”总分类账户和明细分类账户之中。

参考资料来源：百科-房地产开发成本

五、“产权转移印花税”应列入哪个会计科目

看你是干什么用的“产权转移印花税”如果是购买产权的话，可以，记入购买资产的价值中

六、二手房买卖的契税、印花税等会计帐务怎么处理？

要分两部分进。

1, 卖方需要交的税部分, 比如: 印花税, 营业税, 个人(企业)所得税, 土地增值税等。

这一部分由于你们不是纳税人, 税票是不能直接入帐的, 所以必须将税额加进发票里, 作为购地成本入帐(即开发成本科目)。

2, 买方需要交的税部分, 印花税进管理费用, 契税进无形资产(或者固定资产)

七、过户契税印花税等税如何做账

计入固定资产-房屋的原值。

八、房屋的印花税交易费计入那个科目??

车船税、房产税、土地使用税、印花税(车、房、地、印)通常都计入管理费用-税金, 你也可以在管理费用科目下分税种单独设置明细科目。

参考文档

[下载: 过户交的印花税契税计入什么科目.pdf](#)

[《上市后多久可以拿到股票代码》](#)

[《股票能提前多久下单》](#)

[《购买新发行股票多久可以卖》](#)

[《股票abc调整一般调整多久》](#)

[下载: 过户交的印花税契税计入什么科目.doc](#)

[更多关于《过户交的印花税契税计入什么科目》的文档...](#)

声明:

本文来自网络, 不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/57649837.html>