

# 印花税是隐性成本吗为什么！销售商品房贴印花税，为什么不是以购销合同印花税税率，而是以产权转移数据税率-股识吧

## 一、印花税的作用和影响

什么是印花税？印花税是股民从事证券买卖所强制缴纳的一笔费用，根据一笔股票交易成交金额计征。

证券印花税是从普通印花税中发展而来，属行为税类。

中国股票印花税采取双向征收，基金和债券不征印花税。

印花税的作用？印花税具有调控市场作用，印花税率的高低可以直接地改变股票的交易成本，因此监管层通过调整印花税率可以起到调控股市的作用。

调整印花税对股票的影响 下调印花税五大理由 原因之一

高印花税已完成使命，管理层应拿出一些切实可行的措施 外部环境今年发生了很大的变化，如果国际股市再出现暴跌，受其影响中国股市有击穿4000点的危险。

所以，在这种情况下建议管理层应该拿出一些切实可行的措施。

原因之二 印花税大规模增长不正常 我国现行股票印花税税负过重，根据统计，2007年收取的印花税超过2000亿元，比2006年增加了11.5倍，几乎相当于前16年征收的股票印花税的总额（编者注，据国家税务总局公布，2007年股票交易印花税税收达2005亿元，比2006年增长约10倍）。

印花税这种大规模快速的的增长是极不正常的，不利于股市正常发展。

原因之三 过高的印花税让股民投机而不是投资

上市公司超过50%的净利润都被拿走了。

2007年上市公司分红总额在1800亿元左右，而印花税收了2000多亿元。

这造成了在大牛市中，投资者入市不能把获取上市公司的分红收益当作目的，只能博取买卖差价。

这是一种投机而不是投资，我赚的钱是你赔的，你赚的钱是他赔的，大户赚的钱是老百姓赔的。

原因之四 高印花税率对股市发展不利 交易环节税负过高也会带来负面影响。

高印花税率提高了交易成本，降低了交易效率，抑制交易行为，极大地增加了股民的投资风险，投资者的信心和热情明显减退。

高印花税率，使得更多的资金不能重新投入到资本市场中，对投资者和中国股市的发展都不利。

原因之五 调整印花税的时机，随时都是成熟的

现在已经不存在时机成熟不成熟的问题了。

当初提高印花税的目的就是通过提高交易成本给股市降温，现在大盘跌到3100点附近，大部分股票都跌破了前期低位，有不少已经回到了合理估值范围以内，高印花

税已经完成了其使命。

## 二、销售商品房贴印花税，为什么不是以购销合同印花税率，而是以产权转移数据税率

没有为什么，就是这么理解的。

不动产不属于一般商品。

而且房产还涉及到了土地使用权问题，所以主要还是一个产权问题。

## 三、股票中的五天内成本百分之几是什么意思

五天内成本一般对应一个价格，也就是说这个价格持有股票的量占总量的比例。也就是说5日内的成交量占流通股本的百分比，这个百分比是多少就代表有多少的筹码分布在此成本区内。

股票成本分为显性成本和隐性成本，显性成本即看的见的成本，也就是股票买、卖的交易成本。

股票买入成本为券商收取的佣金（现股票买入无印花税），股票卖出的成本为券商收取的佣金+印花税。

隐性成本即看不见的成本，也就是资金成本、时间成本（机会成本）。

资金成本就是股票买入后取得的盈利与把同等资金存入银行所得利息之间的差额。

## 四、印花税的内容是什么?为什么叫印花税呢?

什么是印花税?印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税，其特点是征收面广、税负轻、由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务。

税率分别为：股权转让书据为千分之三，财产租赁合同仓储保管及财产保险合同为千分之一，加工承揽合同建设工程勘察设计合同、货物运输合同、产权转移书据及记载资金的帐簿为万分之五，购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同为万分之三，借款合同为万分之零点五，权利许可证照、其他营业帐簿每件5元。

按照不同的比例税率计征。

## 五、发生的印花税为什么不计入到原材料成本

一般企业签订购销合同，最好是一个企业签订一次购销合同，必须具备一定的数量金额，才去税务主动缴纳合同印花税。

较小数量的购销合同就不必要，也不要考虑印花税。

至于运输问题也可同上。

有些企业根本没支付销货运输的印花税，请你灵活掌握，视情况办好了。

希望对您有所帮助！

## 参考文档

[下载：印花税是隐性成本吗为什么.pdf](#)

[《股票会连续跌停多久》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《股票的牛市和熊市周期是多久》](#)

[《一般开盘多久可以买股票》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[下载：印花税是隐性成本吗为什么.doc](#)

[更多关于《印花税是隐性成本吗为什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/57338967.html>