

# 哪些产权转移书据需要贴印花税！哪些证照需要贴印花税？谢谢-股识吧

## 一、产权转移书据适用于印花税什么税率

- 1、财产租赁合同为1‰；
- 2、仓储保管合同为1‰；
- 3、加工承揽合同为0.5‰；
- 4、建设工程勘察设计合同为0.5‰；
- 5、货物运输合同为0.5‰；
- 6、产权转移书据为0.5‰；
- 7、营业帐簿中记载资金的帐簿为0.5‰；
- 8、购销合同为0.3‰；
- 9、建筑安装工程承包合同为0.3‰；
- 10、技术合同为0.3‰；
- 11、借款合同为0.05‰；
- 12、财产保险合同为0.1‰另外 1、权利许可证照 五元 2、营业帐簿中的其他帐簿 五元

## 二、哪些证照需要贴印花税？谢谢

- 1、国家印花税暂行条例的第二条第（四）款规定“权利、许可证照”必须依法贴花；
- 2、权利、许可证照包括政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证以及土地使用证等；
- 3、贴花标准为：按件贴花5元/件。

拓展资料印花税是对在经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为征收的一种税。

其因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税法是调整印花税征纳关系的法律规范的总称。

印花税的征税范围是在我国境内书立或领受的各种应纳税凭证。

它是通过印花税税目体现的，凡列入税目的属于征税范围，未列入的则不征税。

具体包括以下几种：（1）各类合同或具有合同性质的凭证。

包括购销、加工承揽、建筑工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者其他具有合同性质的凭证。

具有合同性质的凭证，是指具有合同效力的协议、契约、合约、单据、确认书及其他各种名称的凭证。

(2) 产权转移书据。

是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据。

具体包括财产所有权、著作权、商标权、专利权、专有技术权等转移书据。

另外，对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按产权转移书据征收印花税。

(3) 营业账簿。

是指单位或者个人记载生产、经营活动的财务会计核算账簿。

营业账簿按其反映的内容可分为记载资金的账簿和其他账簿。

记载资金的账簿，是指载有固定资产原值和自有流动资金的总分类账簿，或者专门设置的记载固定资产原值和自有流动资金的账簿。

其他账簿，是指除上述账簿以外的账簿，包括日记账簿和各种明细分类账簿。

(4) 权利、许可证照。

包括政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证等。

(5) 经财政部确定征税的其他凭证。

如纳税人以电子形式签订的各项应税凭证。

根据税收管辖的属地原则，印花税的征税范围，不仅限于在我国境内书立、领受的凭证，而且包括在境外书立、领受但在我国境内使用，在我国境内具有法律效力，受我国法律保护的凭证。

### 三、“产权转移书据”；印花税

根据交易合同的金额缴纳印花税 即 转让金 10万计提印花税

### 四、产权转移书据适用于印花税什么税率

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》(国务院令第11号)规定，产权转移书据按所载金额万分之五贴花；

《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》([1988]财税字第255号)第十六条规定：产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

因此，产权转移数据印花税应合同所载的金额计征。

产权转移书据，是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据。

“财产所有权”转移数据的征收范围，是指政府管理机关登记注册的动产、不动产所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据，并包括个人无偿赠送不动产所签订的“个人无偿赠与不动产登记表”。

当纳税人完税后，税务机关（或其他征收机关）应在纳税人印花税完税凭证上加盖“个人无偿赠与印章”。

补充：1、具有合同性质的凭证：协议、契约、合约、单据、确认书及其他各种名称的凭证。

（单、卡、书、表、）2、未兑现的合同也要交税3、没有合同的情况下可以用收据发票纳税4、产权转移书据的计税依据为所载金额

## 五、房地产哪些合同要缴纳印花税

- 1、财产租赁合同的税率为1‰。
- 2、建设工程勘察设计合同、营业帐簿税目中记载资金的营业帐簿，税率为0.5‰；
- 3、购销合同、建筑安装工程承包合同，税率为0.3‰。
- 4、营业帐簿税目中的其他营业帐簿，实行定额税率，单位税额为每件5元

## 六、哪些合同要贴印花稅？

- 1、财产租赁合同为1‰；
- 2、仓储保管合同为1‰；
- 3、加工承揽合同为0.5‰；
- 4、建设工程勘察设计合同为0.5‰；
- 5、货物运输合同为0.5‰；
- 6、产权转移书据为0.5‰；
- 7、营业帐簿中记载资金的帐簿为0.5‰；
- 8、购销合同为0.3‰；
- 9、建筑安装工程承包合同为0.3‰；
- 10、技术合同为0.3‰；
- 11、借款合同为0.05‰；
- 12、财产保险合同为0.1‰另外 1、权利许可证照 五元 2、营业帐簿中的其他帐簿 五元

## 七、哪些东西是需要交印花税的？

印花税按缴纳（贴花）金额，共有6类：1. 万分之三：购销合同、建筑安装工程合同、技术合同2. 万分之五：加工承揽合同、建设工程合同、货物运输合同、产权转移书据、固定资产和自有流动资金账簿3. 千分之一：财产租赁合同、仓储保管合同4. 万分之零点五：借款合同5. 万分之零点三：财产保险合同6. 每本（件）5元贴花：经营账簿、许可证一般企业涉及最多的印花税有2种：账簿和购销合同。到地税购买印花税或网上申购，金额较少的可以将税票粘贴在合同或账簿扉页，划两条线，表示核销（不能重复使用了）。金额较大的税务加盖印花税印章，将金额写在上面。个人涉及印花税最多的是产权转移书据（房屋买卖），在办理房产交易其他税金时，由税务一并征收。股票交易印花税交易时直接扣除了。

## 八、股权转让需要交印花税吗？

如果股权以低于市场价转让，尽管是零对价转让，也需要缴纳契税和所得税，不需要缴纳印花税。

如果按市场价也没有差价，则只需要缴纳契税。

签订股权转让协议的双方当事人，都是印花税的纳税人，包括股权转让人和受让人。

首先，转让人是个人的。

需要缴纳个人所得税，按照20%缴纳。

如果是平价转让的，则不需要缴纳个人所得税。

印花税，按照万分之五。

双方都需要缴纳。

其次，转让方是企业的。

需要缴纳企业所得税，契税，印花税等等企业所得税：企业所得税的税率为25%。

符合条件的小型微利企业，减按20%的税率征收企业所得税。

国家需要重点扶持的高新技术产业，减按15%的税率征收企业所得税。

印花税按照万分之五缴纳。

法律依据：《中华人民共和国印花税暂行条例》第八条同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十六条产权转移书据由立据人贴花

，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。  
所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

## 参考文档

[下载：哪些产权转移书据需要贴印花税.pdf](#)

[《买股票要多久才能买到》](#)

[《股票开户一般多久到账》](#)

[《法院裁定合并重组后股票多久停牌》](#)

[《股票多久才能卖完》](#)

[下载：哪些产权转移书据需要贴印花税.doc](#)

[更多关于《哪些产权转移书据需要贴印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/56952394.html>