

## 印花税产权转移书据包括哪些--新的企业会计制度，印花税营业资金账簿，产权转移书据这些还是计入管理费用科目还是主营业务税金及附加？-股识吧

### 一、印花税税目“产权转移书据”中“财产所有权”转移书据征税范围是什么？

《国家税务总局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知》（国税发〔1991〕155号）第十条规定：“‘财产所有权’转移书据的征税范围是：经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。”

### 二、应按照产权转移书据征收印花税的合同有哪些

1.企业征用耕地获得批准后，按规定交清耕地占用税，应借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目。

如因结算差错等原因，需补交耕地占用税，分为以下两种情况进行会计处理：1.工程尚未完工，或已完工尚未投入生产经营的，应借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目；

2.工程已完工并投入生产经营的，应借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目，同时，由于工程完工并投入生产经营，在建工程成本已形成固定资产价值，因此，还应转入“固定资产”科目，“借记”固定资产“科目，贷记”在建工程“科目。

2.房地产公司借：开发成本-取得土地使用权支付的价款

贷：应缴税费---应缴契税借：应缴税费---应缴契税 贷：银行存款

其他企业购买房屋借：固定资产

贷：应缴税费---应缴契税借：应缴税费---应缴契税

贷：银行存款3.印花税计提与缴纳计提：借：管理费用-印花税 贷：应交税费-

印花税 借：应交税费-印花税 贷：银行存款(库存现金)4.

### 三、税法中的“产权转移书据”包括那些？

我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

另外，商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

#### 四、“产权转移书据”；印花税

根据交易合同的金额缴纳印花税 即 转让金 10万计提印花税

#### 五、应按照产权转移书据征收印花税的合同有哪些

您好，会计学堂陈老师为您解答选择ADE，  
专利申请转让合同、非专利技术转让合同属于技术合同。  
欢迎点我的昵称-向会计学堂全体老师提问

#### 六、新的企业会计制度，印花税营业资金账簿，产权转移书据这些还是计入管理费用科目还是主营业务税金及附加？

1，您需要对上年未贴花的账簿补交印花税，并作出会计分录如下：

借：以前年度损益调整 贷：现金或银行存款 到月底结转：借：未分配利润

贷：以前年度损益调整 补交税金：借：应交税金--印花税 贷：银行存款等

2，印花税的滞纳金还需要作出记帐凭证：（1）缴纳滞纳金 借：营业外支出  
贷：银行存款等（2）滞纳金不能税前扣除，年终做纳税调整。

3，对于采用计算机记账的企业，需要按“实收资本”和“资本公积”账户合计数缴纳印花税。

而你所说的财务上的“实收资本和资本公积”的印花税缴纳情况，税务部门通常会要求填写申报表，通过缴款书交纳，并由税务部门敲记录章，确认印花税的缴纳情况。

通常第一年是按“实收资本和资本公积”的合计数计算缴纳印花税，以后每年是按“实收资本和资本公积”的增加部分缴纳相应的印花税。

## 七、“印花税”是签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税

都是要花费劳动力的，纸质和电子形式上不同但都是劳动力的载体，任何一种物体本身的价值都体现在它所承载的劳动价值

## 八、什么是印花税？

印花税是对经济活动和经济交往中订立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

需要缴纳印花税的合同有：购销合同、加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、建筑安装工程承包合同、财产租赁合同、货物运输合同、仓储保管合同、借款合同、财产保险合同、技术合同。

印花税是对经济活动和经济交往中订立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内设立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

征税对象：在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税法暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

具体有：1、立合同人2、立据人3、立账簿人4、领受人5、使用人。

现行印花税法只对印花税法列举的凭证征税，具体有五类：1、购销、加工承揽、建设工程勘察设计、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2、产权转移书据；

3、营业账簿；

4、房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证、许可证照；

5、经财政部确定征税的其它凭证；

征税范围：现行印花税法只对《印花税法暂行条例》列举的凭证征收，没有列举的凭证不征税。

具体征税范围如下：1、经济合同税目税率表中列举了10大类合同。

它们是：（1）购销合同。

（2）加工承揽合同。

（3）建设工程勘察设计合同。

（4）建筑安装工程承包合同。

（5）财产租赁合同。

（6）货物运输合同。

- (7) 仓储保管合同。
- (8) 借款合同。
- (9) 财产保险合同。
- (10) 技术合同。

2、产权转移书据产权转移即财产权利关系的变更行为，表现为产权主体发生变更。

产权转移书据是在产权的买卖、交换、继承、赠与、分割等产权主体变更过程中，由产权出让人与受让人之间所订立的民事法律文书。

我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

其中，财产所有权转移书据，是指经政府管理机关登记注册的不动产、动产所有权转移所书立的书据，包括股份制企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与所书立的产权转移书据。

其他4项则属于无形资产的产权转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

## 参考文档

[下载：印花税产权转移书据包括哪些.pdf](#)

[《挂单多久可以挂股票》](#)

[《川恒转债多久变成股票》](#)

[《股票变st多久能退市》](#)

[《股票流通股多久可以卖》](#)

[下载：印花税产权转移书据包括哪些.doc](#)

[更多关于《印花税产权转移书据包括哪些》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/56952291.html>