

# 以物抵债协议书应缴多少印花税抵押贷款合同如何缴纳印花税？-股识吧

## 一、债权转让协议需要交印花税吗

债权转让通知的方式债权转让通知的方式一般有以下二种：一是债权人通知债务人，债权人对其享有的债权已转让给第三人。

有人认为，不一定由债权人通知，由受让人通知债务人也可以。

笔者认为，《合同法》第80条规定“债权人转让债权的，应当通知债务人”，明确规定了负有通知义务的是债权人，而且，由权利人之外的人去通知他人债权转让的事实，与最基本的法学原理也不符。

我公司欠甲公司货款20万元，甲公司欠乙公司货款20万元。

于是三方达成书面盖章协议，将我公司欠甲公司20万元转为欠乙公司20万元，解除我公司欠甲公司20万元的债务关系，同时解除甲公司欠乙公司20万元的债务关系，形成我公司欠乙公司的债权关系。

请问这样的债权转让协议《印花税暂行条例施行细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

《印花税暂行条例》第二条规定，下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业账簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

根据上述规定，债权转让协议不属于印花税税目税率表中列举的凭证，不需缴纳印花税。

债权转让公告最高人民法院《关于审理涉及金融资产管理公司收购、管理、处置国有银行不良贷款形成的资产案件适用法律若干问题的规定》第6条第1款规定“金融资产管理公司受让国有银行债权后，原债权银行在全国或者省级有影响的报纸上发布债权转让公告或通知的，人民法院可以认定债权人履行了《中华人民共和国合同法》第80条第1款规定的通知义务”。

债权转让通知与诉讼时效债权转让后诉讼时效是否中断，学术界和司法实践中均有争议。

有人认为，债权转让给受让人后原来的诉讼时效中断，诉讼时效重新开始计算。

## 二、抵押贷款合同如何缴纳印花税？

根据《国家税务总局关于对借款合同贴花问题的具体规定》((1988)国税地字第30号)的规定，关于对抵押贷款合同的贴花问题。

借款方以财产作抵押，与贷款方签订的抵押借款合同，属于资金信贷业务，借贷双方应按“借款合同”计税贴花。

因借款方无力偿还借款而将抵押财产转移给贷款方，应就双方书立的产权转移书据，按‘产权转移书据’计税贴花。

## 三、房产抵债法院调解书缴纳印花税？

可以用法院裁定办理

## 四、以物抵债为什么属于视同销售

有一定的经济价值

## 五、客户与银行80万元住房抵押贷款合同需缴印花税多少元

你好！国税地字[1988]第030号文件第三条规定，借款方以财产作抵押，与贷款方签订的抵押贷款合同，属于资金信贷业务，借贷双方按“借款合同”计税贴花，税率为借款金额的万分之零点五。

所以应缴印花税=80万×万分之零点五=40元。

希望能对你有所帮助。

## 参考文档

[下载：以物抵债协议书应缴多少印花税.pdf](#)

[《股票涨跌周期一般多久》](#)

[《股票买入委托通知要多久》](#)

[《跌停的股票多久可以涨回》](#)

[《上市公司离职多久可以卖股票》](#)

[《股票账户多久不用会失效》](#)

[下载：以物抵债协议书应缴多少印花税.doc](#)

[更多关于《以物抵债协议书应缴多少印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/55899074.html>