

## 香港人买楼要给多少印花税|现在内地人到香港买房还要交15%的买家印花税吗-股识吧

### 一、中国籍拥有外国永久居留权的人士在香港买房须交额外印花稅嗎

需要。

只有拥有香港永久居民身份的才不需要交15%的特别印花稅

### 二、我是本地人丈夫是香港人房屋买卖手续和稅費

樓主，你们都要上产证吗，如果你丈夫是权利人，必须要进行公证，菁英地产有专业的法务部，为您解答公证流程和費用。

除此以外，就是正常需要花很多钱的地方就是：房屋增值稅及附加稅、个人所得稅、契稅及房產稅，这几个是大头，其他都是流程手續費，百八十块。

望采纳！

### 三、請問香港人在國內買房要有什麼手續？要交什麼費？可否長細寫出來！謝謝

摘录网上资料供参考--- 主要是一些稅費契稅：合同价的1.5%(买方)印花稅：合同价的0.05‰(比方)贴花費：5元(买方)土地交易手續費：每平米6元(买卖双方)查档費：50元(买方)产权转移登記費：单位80元&nbsp; ;

个人50元(买方)如果你这套房产还没有满五年还有一个營業稅營業稅：合同价的5% 个人所得稅：成交价与原价差额的20%

### 四、香港买房稅費要繳納哪些

香港，与房地产相关的主要稅收也就是物業稅和差餉，此外在交易环节还有印花稅(与内地基本相同)，经营房地产业务的企业和个人还需承担溢利稅(类似“资本利得稅”的特別稅种)，遺產稅稅制中也有对于房地产財產的特殊規定。

香港物业税的课税范围仅限于用于出租经营并获得租金收益的物业，而差饷税是对纳税人拥有的所有土地房屋，包括自用和非自用的都征税。

名称有几分古怪的“差饷”，顾名思义，就是“差役的粮饷”，即警察的薪金之意。

差饷的收入在早期主要用以维持香港警队所需，除此之外亦用作其他公共服务，包括食水、街灯及消防等服务开支。

征差饷需要物业估值，与物业售价并无直接关系。

2022 ~ 2022年度，香港的“差饷征收率”、即“房产保有税”税率为房屋租金的3% ~ 5%(自用物业参照此)。

当经济较为低迷，或某些特殊情况之下，香港政府往往施行差饷宽免政策。

如SARS爆发期间，宽免所有物业差饷；

2003年则宽免7月至9月季度的差饷，住宅物业宽免额上限为1250元；

非住宅物业上限则为5000元。

差饷按季度征收，一套400万港元的房产，平均每个月所交的不过几百港元，视租金水平而有一些差别。

在房屋交易中，还有其他税费。

## 五、香港购房涉及的费用

房款 维修基金 缴纳印花税 契税

## 六、现在内地人到香港买房还要交15%的买家印花税吗

要，政策还未改。

## 七、香港买房税费都需要交纳哪些

新房需要缴纳税费：1、契税：城区别墅类(含单体、联体)契税按4%征收；

普通住房标准按1.5%征收首购买90平米及普通住房契约按1%征收；

2、住房维修基金：住宅维修基金按照2%标准交存非住宅维修基金按照1%标准交存商品住宅(含经济适用房住宅区内非住宅及住宅区外与单栋住宅结构相连非住宅)维

修基金交存标准：砖混结构住宅--49元/平米 电梯框架结构住宅--55元/平米  
电梯14层(含14层)框架结构住宅61元/平米  
电梯15层(含15层)框架结构住宅73元/平米；  
3、交易手续费：住宅3元/平米；  
非住宅11元/平米；  
4、房屋登记费：住宅80元/套；  
非住宅550元/件；  
5、证照印花税：5元/本；  
6、工本费：10元/本。

## 参考文档

[下载：香港人买楼要给多少印花税.pdf](#)

[《股票发行筹备工作需要多久》](#)

[《华为离职保留股票多久》](#)

[《股票变st多久能退市》](#)

[《高管离职多久可以转让股票》](#)

[下载：香港人买楼要给多少印花税.doc](#)

[更多关于《香港人买楼要给多少印花税》的文档...](#)

??

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/55673963.html>