

# 80平米房子需要多少印花税\_80平米的二手房全税是多少-股识吧

## 一、80平米的二手房全税是多少

2022年最新二手房买卖税费明细及计算方式1.契税(1)家庭是首次购买90平米以下普通住房，契税=成交价×1%；

(2)家庭首次购买建筑面积90-144平米的普通住房，契税=成交价×1.5%；

(3)其他，对于购买144平米以上或是非普宅，商业房或公司产权，契税=成交价×3%2.营业税营业税是对在我国境内销售不动产的单位和个人，就其所取得的营业额征收的一种税。

税率为5.56%，由卖方缴纳。

(1)个人将购买不足2年的住房对外销售的，全额征收营业税，即营业税=成交价×5.56%(2)个人将购买2年以上(含2年)的非普通住房对外销售的，按照其销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税，即营业税=(出售价-购房成本)×5.56%(3)个人将购买2年以上(含2年)的普通住房对外销售的，免征营业税。

3.个人所得税(1)一般情况下，个人所得税=成交价×1%(2)通过继承、赠与取得的住房和非住宅、再次交易须缴纳个人所得税=成交价×20%(3)出售购买时间满两年的家庭唯一住房，免征个人所得税其他：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%(评估额，允许浮动)，买方；

3、交易费6/平方，双方；

4、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；

搜房网成都二手房 买二手房只收0.5%佣金 希望我的回答能够帮助到你。

祝你好运

## 二、在济南购买新房80平方总价50万除房款外还需缴纳什么费用多少呢

一般的情况购买二手房，交易过户需要缴纳的税费：一、买房人应缴纳税费：

1、契税：房款的1.5%（面积在144平米以上的需要缴纳3%，面积在90平米以下并且是首套房的可以缴纳1%）2、印花税：房款的0.05%3、交易费：3元/平方米4、测绘费：1.36元/平方米5、权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。

二、卖房人应缴纳税费：1、交易费：3元/平方米2、印花税：房款的0.05%2、营业税：差价\*5.5%(房产证未满5年的)3、个人所得税：房产交易盈利部分的20%或者房款的1%（房产证满5年并且是唯一住房的可以免除）

中介费：一般是房款的2%~3%（可以买卖双方共同平分）  
加上一半的中介费，总计大概需要交纳的费用：1.4万 中原地产 为您解答

### 三、（契税总价的1.5%，测绘费0.9每平米，登记费80.权证印花 税5.合同印花税总价的千分之五，保证

按你所列的花费资金顺序计算如下： $83*4500(1.5\%+0.5\%)+83*0.9+80+15+83*70+100+2357.5=15907.2$ 元即你花费了15907.2元。

### 四、买80平的房子，有税需要交多少钱，无税需要交多少钱，谢 谢

### 五、八十平米的房子八十三万在青岛房产税是多少

您好。

房产过户费用具体有如下：（一）契税1、购买的房产超过144平米的需要缴纳的契  
税是：房款的3%；

2、购买的房产不超过144平米的需要缴纳的契税是：房款的1.5%；

3、在首套房的情况下，购买的房产不超过90平米的需要缴纳的契税是：房款的1%

。

（二）个人所得税1、房产证满5年，并且是唯一住房的不需要交个人所得税；

2、面积超过144平米的，需要缴纳房产交易盈利部分的20%或者总房价的2%；

3、面积不超过144平米（包含144）的，需要缴纳房产交易盈利部分的20%或者总  
房价的1%。

（三）营业税1、房产证未满五年的，并且面积在144以上的需要缴纳总房价的5.5%  
；

2、房产证未满五年的，并且面积在144以下的需要缴纳差价的5.5%；

3、房产证满五年的，并且面积在144以上的需要缴纳房产交易盈利部分的5.5%；

4、房产证满五年的，并且面积在144以下的不需要缴纳。

（四）土地增值税房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价1%缴纳。

（五）房屋交易手续费按房屋建筑面积6元、平方米交纳。

(六) 房屋产权登记费：80.00元。

(七) 房屋评估费：按评估额0.5%缴纳。

非普通住宅交易时契税按房价5%缴纳，无论取得产权满不满五年，都要按规定缴纳营业税、土地增值税、所得税、万分之十的印花税。

房屋交易手续费按房价1.9%交纳，其它不变。

以上就是关于房产过户所需要准备的费用，其实一套房真正要多少过户费用，最后要根据以上标准进行计算。

## 六、买80平的房子，有税需要交多少钱，无税需要交多少钱，谢谢

3000.80平，房款按照24万算，契税3%=7200；

公共维修基金2%=4800；

正确答案，无税24万，加税24.72万，再加公共维修基金25.2万

## 七、一套80平方的二手房，需要过户费和交税多少

二手房若是正常过户的话，按相关规定则需要缴纳以下费用：(1) 营业税：税率5.55%，由卖方缴纳，同时规定：若是转让出售购买时间不足2年的非普通住宅，需按照全额征收营业税；

若是转让出售购买时间超过2年的非普通住宅或者转让出售购买时间不足2年的普通住宅，需按照两次交易差价征收营业税；

若是转让出售购买时间超过2年的普通住宅，则免征营业税；

如果所售房产是非住宅类如商铺、写字间或厂房等，则不论证是否过2年都需要全额征收营业税；

(2) 个人所得税：税率交易总额1%或两次交易差的20%，由卖方缴纳征收有两个条件：家庭唯一住宅以及购买时间超过5年。

如果两个条件同时满足可以免交个人所得税；

任何一个条件不满足都必须缴纳个人所得税；

另外如果所售房产是非住宅类房产则不管什么情况都要缴纳个人所得税。

(3) 印花税：税率1%，买卖双方各半，不过至今国家暂免征收。

(4) 契税：基准税率3%，优惠税率1.5%和1%，由买方缴纳，同时规定若买方是首次购买面积不足90平的普通住宅缴纳交易总额的1%；

若买方首次购买面积超过90平(包含90平)的普通住宅则缴纳交易总额的1.5%；

若买方购买的房产是非普通住宅或者是非住宅则缴纳交易总额的3%。

(5) 测绘费：1.36元/平米，总额=1.36元/平米\*实际测绘面积；

一般说来房改房都是需要测绘的，商品房如果原产权证上没有房管局的测绘章也是需要测绘的。

(6) 二手房交易手续费总额：住宅6元/平米\*实际测绘面积，非住宅10元/平米（7

）登记费：工本费80元，共有权证：20元。

## 八、我办了一套80平方的住房，每月租金600元，办理房屋租赁合同1年，需交多少税

带上出租人身份证（复印件），与承租方的租赁合同，经办人的身份证，到你所在地的地税局办税服务大厅办理：1、营业税：按租赁收入依5%税率计征；

2、城建税：按营业税额依7%税率计征；

3、教育费附加：按营业税额依3%的征收率计征（有的地方还开征了地方教育附加，各地不同，征收率有1%，也有1.5%。

）4、印花税：按租赁收入千分之一贴花；

5、房产税：按租赁收入依12%的税率计征；

6、土地使用税：按实际占用土地的面积×依单位等级税额计算，“单位等级税额”是根据土地坐落的地点，由地税局事前确定的：从全国来看，“单位等级税额”

如下：（一）大城市1.5元至30元；

（二）中等城市1.2元至24元；

（三）小城市0.9元至18元；

（四）县城、建制镇、工矿区0.6元至12元。

7、个人所得税：地税有可能按核定征收的办法计征，从全国来看，其附征率在1%-5%之间，普遍在2%-2.5%之间。

以上加起来，可能到了租金的20%了。

## 九、80平的新房需要交契税和维修基金多少

根据面积大小、是否首次购房缴纳，如下：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

- 4、交易费3/平方，买方；
- 5、工本费80元，(工本印花税5元)买方；
- 6、维修基金按照总房价2%左右的比例缴纳至物业所在区房地产主管部门指定的商业银行。

## 参考文档

[下载：80平米房子需要多少印花税.pdf](#)

[《股票停止交易多久》](#)

[《股票能提前多久下单》](#)

[《一般股票买进委托需要多久》](#)

[《股票钱多久能到银行卡》](#)

[《委托股票多久时间会不成功》](#)

[下载：80平米房子需要多少印花税.doc](#)

[更多关于《80平米房子需要多少印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/55242497.html>