

# 家政服务公司需要交哪些印花税！物业公司怎么交印花税？-股识吧

## 一、物业公司签订的保安合同、保洁合同是否需要缴纳印花税

各类经济合同及合同性质的凭证、记载资金的帐簿和产权转移书据等；其他营业帐簿、权利许可证照等都要贴花。

下面是具体规定《印花税暂行条例》采用列举的方式规定了印花税的征税范围。

具体包括：1.合同或者具有合同性质的凭证。

2.产权转移书据。

3.营业帐簿。

4.权利许可证照。

5.经财政部确定征税的其他凭证。

## 二、哪些需要交印花税

您讲的只是企业不动产的出售，按房地产交易纳税。

如契税、印花税、土地增值税等。

前提你公司必须取得房地产权证才可以交易转让。

以房地作价投资持有有一个公司的股份也是可以的。

具体操作可委托律师进行。

## 三、物业公司怎么交印花税？

印花税是对印花税条例所列举的合同所征收的税费。

财产租赁合同需缴纳印花税（就是你们物业跟房东签订的租房合同），按合同总金额的千分之一缴纳。

即（月租金x 租赁的月份数）x 千分之一 算出来就是你要交的印花税。

一个合同只申报一次印花税，即你的合同到期之前你不用再就此租赁合同缴纳印花税。

怎么申报就不好说了，每个地方规定都有可能不同（有的地方可以在公司的报税系

统里面直接申报，有的须到窗口买贴花），具体看当地税务局规定。

## 四、哪些东西是需要交印花税的？

印花税按缴纳（贴花）金额，共有6类：1．万分之三：购销合同、建筑安装工程合同、技术合同2．万分之五：加工承揽合同、建设工程合同、货物运输合同、产权转移书据、固定资产和自有流动资金账簿3．千分之一：财产租赁合同、仓储保管合同4．万分之零点五：借款合同5．万分之零点三：财产保险合同6．每本（件）5元贴花：经营账簿、许可证一般企业涉及最多的印花税有2种：账簿和购销合同。到地税购买印花税或网上申购，金额较少的可以将税票粘贴在合同或账簿扉页，划两条线，表示核销（不能重复使用了）。

金额较大的税务加盖印花税印章，将金额写在上面。

个人涉及印花税最多的是产权转移书据（房屋买卖），在办理房产交易其他税金时，由税务一并征收。

股票交易印花税交易时直接扣除了。

## 五、保洁公司国家安什么收税

开具发票的话必须要交营业税。

按照季度还要交所得税。

小公司最好找个会计师事务所对帐目进行管理和做帐，每年的费用也就几千块，安全方便，成本低，符合国家法律的规定。

挺好

## 参考文档

[下载：家政服务需要交哪些印花税.pdf](#)

[《股票为什么第一天涨停第二天必然跌》](#)

[《基建有什么股票》](#)

[《00551是什么股票》](#)

[《当初阿里巴巴的原始股发行量是多少》](#)

[下载：家政服务公司需要交哪些印花税.doc](#)  
[更多关于《家政服务公司需要交哪些印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/54085774.html>