

购房协议印花税什么时候交——印花税多久缴一次?-股识吧

一、房地产企业销售房屋在什么时间确定印花税的缴纳时间呢？

印花税贴花是每年一次，根据新账本数量每本贴5元，新成立的公司只在第一年按“实收资本”万分之五一次贴在总账上，营业执照贴5元。

根据购销合同缴纳印花税的实行每月交纳，每月按照“库存商品”借方金额和收入额的80%的万分之3缴纳。

（在核定税种的时候税务应该给你单位核定了）

二、购房契税在签购房合同后什么时候交契税啊

购房契税在签购房合同后一个月内交契税。

国家是规定契税要在购房合同备案开始算起的一个月内缴清。

若购买的是新房，一般是根据开发商所给到的政策，在办理房产证的或收房这两个阶段前往缴纳契税，如果说购买的二手房，那么在买卖双方前往房产局过户之前，就需要将契税缴清。

契税是国家收的，无论是商品房还是存量房的买卖都要缴纳的。

契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。

应缴税范围包括：土地使用权出售、赠与和交换，房屋买卖，房屋赠与，房屋交换等。

三、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。

具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

四、请问印花税的缴纳时间

- 1、在中华人民共和国境内书立、领受条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照条例规定缴纳印花税。
- 2、应纳税凭证应当于书立或者领受时贴花。
- 3、签订供货合同，没有金额的，按照实际交易金额计算。
- 4、签订合同的双方都缴纳印花税。
- 5、如果没有签订合同，地方税务局会视同签订了合同，按照实际交易金额计算印花税。

五、购房人与商业银行签定个人购房贷款合同时交的印花税是千分之0.05还是千分之0.5

在购买住房和贷款的过程中要交两次的印花税的，一次是在签定买卖合同的时候，交纳的比例是：房价*0.05%，另一次是在你签贷款合同的时候，交纳的比例是：贷款金额*0.005%

六、印花税多久缴一次？

印花税贴花是每年一次，根据新账本数量每本贴5元，新成立的公司只在第一年按“实收资本”万分之五一次贴在总账上，营业执照贴5元。根据购销合同缴纳印花税的实行每月交纳，每月按照“库存商品”借方金额和收入额的80%的万分之3缴纳。

（在核定税种的时候税务应该给你单位核定了）

七、买房时我已经交了印花税，交付时还要交吗？

印花税是房价的千分之一，你和开发商各承担百分之五.收房的时候，就不要交房子的印花税了.不过，我记得，房产证也有一个印花税，那个没多少钱.5块钱.

参考文档

[下载：购房协议印花税什么时候交.pdf](#)

[《转账到股票信用账户上要多久》](#)

[《股票停止交易多久》](#)

[《股票理财资金追回需要多久》](#)

[《股票跌停板后多久可以买入》](#)

[下载：购房协议印花税什么时候交.doc](#)

[更多关于《购房协议印花税什么时候交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/51566921.html>