

# 商铺印花税什么时候交...按揭商铺契税什么时候交-股识吧

## 一、新买的商铺须交哪些税

新买的上铺需要交纳契税。  
各地的政策不一样。  
应该是3%。

## 二、购买地下商铺按何税目缴纳印花税

购买商铺应按“产权转移书据，税率0.5%。”计算缴纳印花税。  
我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。  
另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。  
我国印花税税目税率如下：税目 税率（税额）一、购销合同 0.3%  
二、加工承揽合同 0.5%三、建设工程勘察、设计合同 0.5%  
四、建筑、安装工程承包合同 0.3%五、财产租赁合同 1%六、货物运输合同 0.5%  
七、仓储、保管合同 1%八、借款合同 0.05%九、财产保险合同 1%  
十、技术合同 0.3%十一、产权转移书据 0.5%  
十二、营业帐簿1.记载资金的帐簿0.5%2.其他帐簿 每件5元 十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易3%

## 三、买商铺房契税和印花税是由买家还是开发商给啊？急...

一般都是自己交 除非合同上有特殊表明要不你值能自己交这个钱  
也有开放商代收的主要是看你的开发商是什么资质了

## 四、买商铺需要交什么税

契税、印花税

## 五、按揭商铺契税什么时候交

契税一般是交房之后，办理房产证时缴纳的。

办理商品房房产证需交纳的全部费用如下：（一）买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5%（不同的省市自治区税率不同，由当地财政局收取），普通商品住宅减半，即1.5-2.5%

## 六、商铺房产租赁合同签了十年，租金按年收取，印花税怎么计算缴纳，租金还要缴纳那些相关税费，谢谢！

印花税是按照合同金额\*万分之三，注意一点啊，无良商家可能会将房产税转嫁到租户头上，你们只要按照租房面积缴纳土地使用税，房产税不是你们交的，是业主交的，土地使用税是根据你们租赁的房产属于哪一级的，具体的去当地税务部门咨询下。

## 七、有人知道一手商铺税费需要缴纳哪些

契税 符合住宅小区建筑容积率在1.0（含）以上、单套建筑面积在140（含）平方米以下（在120平方米基础上上浮16.7%）、实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下等三个条件的，视为普通住宅，征收房屋成交价的1.5%的契税。反之则按3%。

新政下的契税：普宅：90平米以下：1%、90-140平米：1.5%、非普宅：3%、商业房或公司产权：3%印花税：买卖双方各缴纳房价款的0.05%！住宅暂时免征。

2购买 购买时间在5年内的房屋需缴纳的营业税为：成交价×5.5%；

5年后普通住宅不征收营业税，高档住宅征收买卖差价5%的营业税。

新政下的营业税：营业税：普宅：五年内：全额的5.6%（5.4%）五年外：免非普宅：五年内：全额的5.5%（5.4%）五年外：差额的5.5%（5.4%）城建税。

营业税的7%；

教育费附加税；

营业税的3%。

个人所得税，普通住宅2年之内：{售房收入 - 购房总额 - (营业税+城建税+教育费附加税+印花税)} × 20%；

2年以上(含)5年以下的普通住宅：(售房收入 - 购房总额 - 印花税) × 20%。

出售公房：5年之内，(售房收入 - 经济房价款 - 土地出让金 - 合理费用) × 20%，其中经济房价款=建筑面积 × 4000元/平方米，土地出让金=1560元/平方米 × 1% × 建筑面积。

5年以上普通住宅免交。

部分地区（如广州），二手房交易的个人所得税有两种征收方式：据实征收和核定征收。

核定征收：如果不能提供购房发票的二手房交易，个人所得税按照：总房价×1%征收；

据实征收：如果能够提供购房合同和当初购买发票的，个人所得税按照：买卖差额×20%征收。

[2]土地出让金：成本价：城八区内：15.6元/平米 城八区外：12.9元/平米。

经转商：10% 按经管理 3%（按成交价）

## 参考文档

[下载：商铺印花税什么时候交.pdf](#)

[《卖出的股票钱多久能到账》](#)

[《股票钱拿出来需要多久》](#)

[《股票增发预案到实施多久》](#)

[《股票停牌复查要多久》](#)

[《小盘股票中签后多久上市》](#)

[下载：商铺印花税什么时候交.doc](#)

[更多关于《商铺印花税什么时候交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/51432858.html>