

# 办房贷交印花税到什么时候了新房税费一般什么时候交-股识吧

## 一、个人全款购房，什么时间缴纳契税？

各地都有不同的规定，有些地方规定为交房之前缴纳房屋契税，有的地方规定为合同签订满10天即要缴纳。

而根据目前主流操作，期房的房屋契税缴纳时间为：房屋竣工验收合格，交付使用，办理房产证的时候缴纳房屋契税。

房屋交付后尽量不要超过一年，否则是要缴纳滞纳金。

相信这个问题很多人都很关心，一般是办理房产证的时候去审批缴纳契税，一般的顺序是购房-交首付-办理贷款-贷款审批-审批合格-进入交房流程。

贷款批下来之后，开发商打电话让你去交房，这时候需要去审批交契税。

如果不是个人购房，还需要交纳印花税，开始交房了，这时候一般会把钥匙给你，并且一个月之内办妥，并不是很催，交完契税之后别的费用几乎没有了，除非你是全款才需要自己办理不动产产权证。

首套房且是个人住房的，面积90平以下，契税的费用是总金额的1%。

法律依据：《中华人民共和国契税暂行条例》第八条契税的纳税义务发生时间，为纳税人签订土地、房屋权属转移合同的当天，或者纳税人取得其他具有土地、房屋权属转移合同性质凭证的当天。

《中华人民共和国契税暂行条例》第九条纳税人应当自纳税义务发生之日起10日内，向土地、房屋所在地的契税征收机关办理纳税申报，并在契税征收机关核定的期限内缴纳税款。

## 二、新房税费一般什么时候交

现在新房（一手房）办理贷款时，都不可能没有房证的。

银行有备案合同就可以办理贷款。

只要开发商手续都全就没问题（五证全，主要看预售许可证有就行，有它其他4个证就一定都有）。

给你的合同一定要是经过房产局备案的备案合同，现在一般是机打的打印合同，每页右上角有“已备案”的水印就是真的备案合同。

契税得是在备案日期（合同第15页的日期）后90日内交纳，过期要收日的万分之五的违约金。

因为将来产权证由银行帮你代办，契税是办产权的要件，还有维修基金，这两个不交是不能办理产权证的。

银行先要就先帮你保存，将来办产权用。

没事，契税交没问题，但正常开发商应该让你同时交维修基金啊~~

### 三、贷款买房需要交什么税？各个税如何计算？分别什么时候交？

1.契税：成交价的1.5%  
2.印花税：成交价的0.05%  
3.过户费各地标准不一  
4.要是贷款的话可能有评估费吧  
123过户缴纳，4办贷款出具评估报告时交

### 四、买房交契税，什么时候交

一般的顺序是购房-交首付-办理贷款-贷款审批-审批合格-进入交房流程。

可能我是外行步骤不是很严谨，但是大致就是贷款批下来之后，开发商打电话让你去交房，这时候需要去审批中心交契税。

如果不是个人购房，还需要交印花税。

一般在贷款批下来之后，开始交房了，这时候一般会把钥匙给你，并且一个月之内办妥，并不是很催，交完契税之后别的费用几乎没有了，除非你是全款才需要自己办理土地证产权证。

首套房且是个人住房的，面积90平以下，契税的费用是总金额的1%。

面积是建筑面积，也就是本本上是多大，就是多大面积。

### 五、请问印花税什么时候交

取得税务登记证的当月，应申报缴纳资金帐簿印花税（资本额的万分之五贴花），其他会计帐簿印花税（每本5元贴花），当月（9月）购销合同（无购销合同的，按购销金额的80%视同合同金额）印花税（万分之三贴花）。

## 六、个人购房印花税什么时候交怎么规定的

规定是购房者需要收房子之后90天以内需要缴纳契税，手续费，维修基金，印花税等税费凭完税证明可以办理房产证逾期缴纳每天需要缴纳万分之5的滞纳金。

### 参考文档

[下载：办房贷交印花税到什么时候了.pdf](#)

[《股票打新多久可以申购成功》](#)

[《启动股票一般多久到账》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[下载：办房贷交印花税到什么时候了.doc](#)

[更多关于《办房贷交印花税到什么时候了》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/51173986.html>