

# 房产继承印花税还要交吗在哪里交：房产继承要交印花税吗-股识吧

## 一、房产继承要交哪些税吗

目前房产继承需要缴纳以下税。

### 1、契税。

根据国家税务总局对继承土地、房屋权属征收契税问题做出的批复规定，对于《中华人民共和国继承法》规定的法定继承人，包括配偶、子女、父母、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母，继承土地、房屋权属时，不征收契税。

而国家税务总局同时明确，按照《中华人民共和国继承法》规定，对于非法定继承人根据遗嘱承受死者生前的土地、房屋权属的，则属于赠与行为，应征收契税。

### 2、印花税，包括合同印花税和权证印花税。

合同印花税：印花税是个人继承房屋过程中所立书据，按照“产权转移书据”税目计算缴纳印花税；

权证印花税：个人取得房地产权证按5元/件缴纳印花税。

3、房产继承后，再次出售是需要缴税的个人所得税的，以财产转让收入减除受赠、转让住房过程中缴纳的税金及有关合理费用后的余额为应纳税所得额，按20%的使用税率计算缴纳个人所得税。

4、根据最新实施的《不动产登记暂行条例实施细则》第十四条规定：因继承、受遗赠取得不动产，当事人申请登记的，应当提交死亡证明材料、遗嘱或者全部法定继承人关于不动产分配的协议以及与被继承人的亲属关系材料等，也可以提交经公证的材料或者生效的法律文书。

该规定表明了房产的继承不再要求强制公证，可以选择不公证，但公证后的房产能够对抗第三人即公证后的房产能维护自身的权益，继承权公证费按照继承人所继承的房地产的评估价的2%来收取，最低不低于200元。

《契税暂行条例细则》第三条规定：契税税率为3—5%。

契税的适用税率，由省、自治区、直辖市人民政府在前款规定的幅度内按照本地区的实际情况确定，并报财政部和国家税务总局备案。

《印花税暂行条例》第二条规定：产权转移书据等凭证为应纳税凭证。

《印花税暂行条例》附件中的《印花税税目税率表》第11条规定：产权转移书据按所载金额，立据人万分之五贴花。

第13条规定：房地产权证按5元/件缴纳印花税。

## 二、房产继承还要交税吗

房产继承要交税的。

需要缴纳的税种主要是：（1）契税，法定继承人继承房地产，免契税，对非法定继承人根据遗嘱承受土地、房屋权属的，需要缴纳契税1.5%。

（2）印花税，房屋评估价0.05%的合同印花税、100元的登记费、5元的权证印花税组成。

（3）继承权公证费，最低不低于200元。

## 三、房产继承是否缴纳印花税

需要缴纳印花税。

按照《中华人民共和国印花税暂行条例》受领权利证照的人都属于印花税的纳税义务人，其税率为所载金额的万分之五。

产权继承所立的书据应按产权转移书据贴花，对继承人单边征收。

## 四、房产继承如何缴纳税款

如果法定继承人继承房地产，免契税，但是对于非法定继承人就要根据遗嘱承受土地、房屋权属的，需要缴纳契税1.5%。

1、继承权公证费用 继承权公证费按照继承人所继承的房地产的评估价的2%来收取，最低不低于200元。

2、房地产继承过户税费

由房屋评估价0.05%的合同印花税、100元的登记费、5元的权证印花税组成。

3、契税 法定继承人继承房地产，免契税，对非法定继承人根据遗嘱承受土地、房屋权属的，需要缴纳契税1.5%。如一套100万的房子办理继承过户，要承担5000元的房屋评估费用+2万元的公证费用+500元合同印花税+100元的登记费+5元的权证印花税=25605元，费用可观，所以有的人在购买房地产的时候直接将房屋登记在子女名下。

但如果双方申报的房屋价值符合市场价的，一般可以免掉评估费用、而且公证费用如果只公证签名的，仅需要数百元，这样费用就大大的节省了。

4、房地产价值评估费用 根据沪价房(1996)第088号文评估费用根据房地产价值的高低不同采用差额定率累进方式来计算，房地产价格总额(万元)累进计费率‰

100以下(含100)5 101以上至1000部分2.5 1001以上至2000部分1.5  
2001以上至5000部分0.8 5001以上至8000部分0.4 8001以上至10000部分0.2  
10000以上部分0.1。

5.除了上面提到的一些税收和必要的公证费用以外，还有个人所得税也是需要缴纳的，这个费用相信大家并不陌生，费用是房屋价格的20%。

## 五、房产继承要交印花税吗

需要缴纳印花税，受领权利证照的人都属于印花税的纳税义务人，其税率为所载金额的万分之五。

依据是《中华人民共和国印花税法暂行条例》第二条 下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

- （二）产权转移书据；
- （三）营业账簿；
- （四）权利、许可证照；
- （五）经财政部确定征税的其他凭证。

## 六、继承房产还要交税吗？

1契税：如果是法定继承，则无需缴纳契税；

非法定继承人根据遗嘱继承的，要全额缴纳契税（3%）2印花税：个人继承房屋过程中所立书据按照“产权转移书据”税目计算缴纳印花税，税率万分之五；

个人取得房地产权证按5元/件缴纳印花税。

（房屋计税价格由税务机关参照同期房屋的市场价格核定。

）如果日后要出售，直系亲属之间继承房屋，如果满五年并且是唯一住房，免征个人所得税；

如果不满足前述条件，按照差额征收个人所得税。

（交易额与购原值的差额\*20%）。

另外如果不足5年出售还需要交纳营业税（5.65%）。

\*满五年的计算起点是父母购买房屋的时间。

其他还可能产生公证费。

准备好以下几样 1、申请书 2、继承人的身份证件 3、原房地产权证

4、被继承人死亡证明 5、继承证明文件及公证书 步骤基本上是

1、要到派出所开死者的死亡证明。

2、要到死者所在单位(或者居委会、村委会)开法定继承人证明。

内容主要包括死者的配偶、父母、子女的姓名和死者的父母是否已经过世等。

3、如果法定继承人不只一个，而房产只过户给其中一人的话，需要其他人的书面同意，表示放弃对房产的继承。

法定继承人再带着本人的身份证和房产证到公证处办理公证证明即可。

(仅供参考，各个地区可能不一样，不过大体上是这样的。

)

## 七、继承房产缴不缴印花税

受领权利证照的人都属于印花税的纳税义务人，其税率为所载金额的万分之五。

关于个人无偿赠与不动产契税、印花税税收管理问题 对于个人无偿赠与不动产行为，应对受赠人全额征收契税，在缴纳契税和印花税时，纳税人须提交经税务机关审核并签字盖章的《个人无偿赠与不动产登记表》，税务机关（或其他征收机关）应在纳税人的契税和印花税完税凭证上加盖“个人无偿赠与”印章，在《个人无偿赠与不动产登记表》中签字并将该表格留存

## 八、房产赠与是要缴印花税的，遗产继承是不需要缴的对吗

房屋 赠与和 继承都需要 缴纳房屋价值0.05%的印花税

## 九、房产继承者还要交税吗？

不用继承房产办理继承公证，按受益额2%收取公证费拿公证书过户时候收取房产证工本费只要不出售不需要交税如果继承的房产再出售，按差价的20%收取个人所得税

## 参考文档

[下载：房产继承印花税还要交吗在哪里交.pdf](#)

[《股票手机开户一般要多久给账号》](#)

[《一般股票持有多久才能赚钱》](#)

[《当股票出现仙人指路后多久会拉升》](#)

[《农业银行股票一般持有多久分红》](#)

[下载：房产继承印花税还要交吗在哪里交.doc](#)

[更多关于《房产继承印花税还要交吗在哪里交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/50450335.html>