

上市公司的为什么有子公司！为什么房地产公司开发项目老喜欢成立个新的子公司做开发呢-股识吧

一、为什么房地产公司开发项目老喜欢成立个新的子公司做开发呢

1、方便以后融资，项目公司的股份融资，比较容易，而用集团的股份融资牵涉太多。

2、独立核算，损失和责任只限制于项目公司内，风险可控。

3、地方政府出于把税留在当地的考虑，也会要求集团成立项目公司。

这样房地产公司开发项目成立个新的子公司，不会因为一个项目有问题而影响其它项目的开发建设（比如被法院查封）。

扩展资料房地产企业大部分项目在公司注册地之外，异地经营时如何选择经营主体是一个无法回避的问题。

项目部、分公司和子公司是常见的三种选择。

1、异地经营架构选择是多维决策，不是单维度决策，必须考虑多种影响因素，而且各种影响因素的作用可能是相互矛盾的。

2、很多时候，选择不是要寻求最优结果，事实上大多数情况下没有最优结果，只有有限信息下的次优决策，或者说“两害相权取其轻”。

3、犹如短板效应一样，异地经营决策中最终起决定作用的决策因素往往是决策者最担心和最不能接受的那个影响因素。

参考资料来源：股票百科-房地产开发公司

二、现在很多建筑公司开子公司的目的是什么？

共用资质 自负盈亏

三、为什么上市公司的报表分为母公司和子公司

上市公司的报表通常分为合并报表和母公司报表；
分为母公司和子公司报表，这种情况很罕见。

四、上市的公司是母公司还是子公司怎么没有说明

展开全部上市是母公司，但子公司有时也可以上市的，就像现在的阿里巴巴一样，淘宝是不属于阿里上市公司，所以说，淘宝是可以再单独上市采纳哦

五、借壳上市中，既然子公司已经上市，为什么母公司还要借子公司壳来上市？母公司（集团公司）以前还没上市吗

《公司法》、《证券法》修订后，有利于更多的企业成为上市公司和公司债券上市交易的公司。

《证券法》第五十条规定：“股份有限公司申请股票上市”时，必须符合的条件之一是，“公司股本总额不少于人民币三千万元。首先：上市公司也是公司，是公司的一部分。

从这个角度讲，公司有上市公司和非上市公司之分了。

其次，上市公司是把公司的资产分成了若干分，在股票交易市场进行交易，大家都可以买这种公司的股票从而成为该公司的股东，上市是公司融资的一种重要渠道；非上市公司的股份则不能在股票交易市场交易（注意：所有公司都有股份比例：国家投资，个人投资，银行贷款，风险投资）。

上市公司需要定期向公众披露公司的资产、交易、年报等相关信息，而非上市公司则不必。

最后，在获利能力方面，并不能绝对的说谁好谁差，上市并不代表获利能力多强，不上市也不代表没有获利能力。

当然，获利能力强的公司上市的话，会更容易受到追捧。

借壳上市是指上市公司的母公司（集团公司）通过将主要资产注入到上市的子公司中，来实现母公司的上市，借壳上市的典型案例之一是强生集团的“母”借“子”壳。

强生集团由上海出租汽车公司改制而成，拥有较大的优质资产和投资项目，近年来，强生集团充分利用控股的上市子公司—浦东强生的“壳”资源，通过三次配股集资，先后将集团下属的第二和第五分公司注入到浦东强生之中，从而完成了集团借壳上市的目的。

买壳上市，是指一些非上市公司通过收购一些业绩较差，筹资能力弱化的上市公司，剥离被购公司资产，注入自己的资产，从而实现间接上市的目的。买壳上市和借壳上市共同之处在于，它们都是一种对上市公司“壳”资源进行重新配置的活动，都是为了实现间接上市，它们的不同点在于，买壳上市的企业首先需要获得对一家上市公司的控制权，而借壳上市的企业已经拥有了对上市公司的控制权，从具体操作的角度看，当非上市公司准备进行买壳或借壳上市时，首先碰到的问题便是如何挑选理想的“壳”公司，一般来说，“壳”公司具有这样一些特征，即所处行业

大多为夕阳行业，其主营业务增长缓慢，盈利水平微薄甚至亏损；此外，公司的股权结构较为单一，以利于对其进行收购控股。

在实施手段上，借壳上市的一般做法是：第一步，集团公司先剥离一块优质资产上市；第二步，通过上市公司大比例的配股筹集资金，将集团公司的重点项目注入到上市公司中去；第三步，再通过配股将集团公司的非重点项目注入进上市公司，实现借壳上市。与借壳上市略有不同，买壳上市可分为“买壳——借壳”两步走，即先收购控股一家上市公司，然后利用这家上市公司，将买壳者的其他资产通过配股、收购等机会注入进去。

六、关于上市公司的子公司的问题

如此后某子公司独立上市，则它是另立一个代码，与此前公司可能有相互投资关系，但均系独立股份公司，股票代码独立

七、母公司控股的上市公司与上市子公司有什么不同？

母公司控股的上市公司就是其母公司旗下的上市子公司！

参考文档

[下载：上市公司的为什么有子公司.pdf](#)

[《创业板指的是什么行业》](#)

[《基金和股票盈利亏损区别是什么》](#)

[《证券中换手率是什么》](#)

[《极速下载股票怎么样》](#)

[《股票融资额度怎么给出的》](#)

[下载：上市公司的为什么有子公司.doc](#)

[更多关于《上市公司的为什么有子公司》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/48727992.html>