

房产证印花税是什么税目_房屋买卖合同的印花税是多少-股识吧

一、房屋买卖合同的印花税是多少

房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

《印花税暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业帐簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

《印花税税目税率表》第11条：产权转移书据，按所载金额立据人万分之五贴花。

二、办房产证印花税怎么算

你好，房产证属于产权转移书据项目，印花税是按照0.5‰（也就是万分之五）计算缴纳。

三、印花税是什么哦！

（一）印花税法的概念与特征 印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税法是有关印花税的法律规定。

国务院于1988年8月6日发布了《印花税暂行条例》，自同年10月1日起施行。

1.征税范围广。

2.税负轻。

3.缴纳办法特殊。

与其他税种相比，印花税具有以下主要特点：（二）开征印花税的意义：

- 1.有利于开拓财源，增加财政收入。
- 2.有利于加强对税收的征收管理。
- 3.有利于在对外经济交往中维护我国的权益。
- 4.有利于提高纳税人自觉纳税的法治观念。

?? 二、印花税的征税范围

《印花税暂行条例》采用列举的方式规定了印花税的征税范围。

具体包括：? 1.合同或者具有合同性质的凭证。

- 2.产权转移书据。
- 3.营业帐簿。
- 4.权利许可证照。
- 5.经财政部确定征税的其他凭证。

?? 三、印花税的纳税人

印花税的纳税人为在我国境内书立、领受应税凭证的单位和个人。

具体包括国内各类企业、事业、机关、团体、部队以及中外合资企业、中外合作企业、外资企业、外国公司（企业）和其他经济组织及其在华机构等单位和个人。

四、印花税的税目、税率

印花税采用列举法并根据凭证的不同种类共设置了13个税目。

印花税有比例税率和定额税率两种形式。

各类经济合同及合同性质的凭证、记载资金的帐簿和产权转移书据等适应比例税率；

其他营业帐簿、权利许可证照等适用定额税率。

对同一凭证，因载有两个或者两个以上经济事项而适用不同税目税率，如果分别记载金额的，应分别计算应纳税额，相加后按合计税额贴花；

如果未分别记载金额的，按税率高的计税贴花。

五、印花税的计税依据及应纳税额的计算

根据税法规定，适用比例税率的应税凭证，以凭证所载金额为印花税的计税依据。

按金额比例贴花的应税凭证，未注明金额的，应按照凭证所载数量和物价部门规定的价格计算确定计税金额；

物价部门没有规定价格的，应按照凭证书立时的市场价格计算确定计税金额。

然后再按照规定的适用税率计算应纳税额。

适用定额税率的应税凭证，以应税凭证的件数的计税依据，按件定额贴花5元。

六、印花税的减免 根据现行规定，下列凭证免征印花税：

- 1.已缴纳印花税的凭证的副本或抄本；
- 2.财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所书立的书据；
- 3.国家指定的收购部门与村民委员会、农民个人书立的农副产品收购合同；
- 4.无息、贴息贷款合同；
- 5.外国政府或者国际金融组织向我国政府及国家金融机构提供优惠贷款所书立的合同；

6.外商投资企业和外国企业，凡是按照规定缴纳营业税、增值税、消费税的，其在中国境内书立、领受的应税凭证；

7.外国公司、企业在中国境内设立营业机构、场所或常驻代表机构仅为本企业从事联络性的辅助活动不缴纳营业税的，其在中国境内书立、领受的应税凭证都应纳税。

但所书立信贷合同、技术合同、购销合同、租赁合同纳税有困难的，可提出申请，以批准后给予适当减免照顾。

??七、印花税的征收管理（一）印花税的缴纳方法

根据暂行条例及其实施细则的规定，印花税的缴纳有3种方法：

- （1）自行贴花的缴纳方法；
- （2）汇贴或汇缴的简化纳税方法；
- （3）委托代征。

（二）印花税的管理 印花税由税务机关负责征收管理，发放或办理应税凭证的单位负有监督纳税人依法纳税的义务。

纳税人应按规定纳税。

四、办房产证需要交印花税吗

花税5元钱，房产证工本费10-20块左右。
其他还要交住房维修金，契税等。

五、什么是房产证的印花税

房产证的印花税是买房子是付予政府的税。
政府运作是靠税款支持，例如薪金入息税及关税等。
买房子亦须徵税，此为印花税。

参考文档

[下载：房产证印花税是什么税目.pdf](#)
[《金太阳股票软件怎么使用》](#)

[《股票审慎推荐是什么意思》](#)

[《担心房价下跌遭批聊聊什么是股票》](#)

[《ipad上炒股用什么软件》](#)

[《平高电气股怎么样》](#)

[下载：房产证印花税是什么税目.doc](#)

[更多关于《房产证印花税是什么税目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/48394577.html>