

## 北京哪些小区换手率高北京现在哪个小区租售比最低，请了解真实行情的和专业人士进~-股识吧

### 一、北京现在哪个小区租售比最低，请了解真实行情的和专业人士进~

我知道崇文门的新世界公寓，那里的一居室租金在8/9000左右，面积大概90平还是100多平左右吧。

售价在3万左右，是个酒店式公寓。

### 二、海淀区性价比高的小区有哪几个？

这个你又没说价位，你觉得一个月8000的小区区和一个月1500的一样么？哈哈，建议你找商品房，别找回迁房。

价格你能承受，交通、绿化、生活环境很重要。

现在西四环周边的小区不错，建议没事上网看看。

### 三、芍药居北里和芍药居9号院房价为什么差距较大？各有什么优缺点？谢谢！

您好：您所提出来的问题，是普遍存在的，影响房价的原因在于几点~1：两个小区的居住环境可能略有差别，2小区的新旧程度3两个小区的户型存在差异，直接导致小区的被关注度4：就是小区的换手率5：小区是否有额外的附加作用，例如学区名额~~~~小区的价格都是成攀升状态的，和关注度有着极大的关系~还有一个最大原因就是，是否被房产公司关注，例如：北里的房子月成交5套/月，而九号院月成交1套，那北里的房子，永远都会比九号院的高~~~~希望对您有帮助~

### 四、北京高性价比的房子哪里有

北京周边有个五矿万科城，性价比我认为不错

## 五、北京哪个区域房产有升值潜力

总的来说，有如下几点：一看是否是热点区域。

地皇频出的区域，往往是市场关注度较高的区域。

试想，众多房企竞相瞄准同一个区域，争抢某一块地，且出现面粉贵于面包的现象，说明什么？要某是该区域土地少有，要某是该区域未来前景可期，具备投资性。

此外，如果地皇出现，面粉都这么贵了，市场上的面包还有理由低于面粉吗？后期面包价格上涨空间肯定巨大。

二看是否具备政策、规划支撑。

区域规划、政策支撑，是判断该区域是否具备持续发展潜力的重要因素。

从历年来看，只要有政策规划出台，或者地铁线路、交通布局、区域功能划分等重要的消息公布，相关受益区域楼市便会迅猛发展，且获得长期而持续的发展动力。

三看区域产品是否符合市场发展方向。

绿色节能建筑、创业创新孵化空间等多种产品的火热，均是因为其顺应未来发展大方向而成为热点。

四是看产品本身的综合价值。

譬如开发商背景、产品优势资源、自身功能定位等。

总之，判断某区域某楼盘是否具备投资价值，需要全面衡量，要用长远的、发展的眼光理性分析和判断，唯有如此，才能抓住机会，寻找到潜力股。

关于不动产投资，在地产行业业内有一个理论称之为“风险黄金分割区理论”，一旦一个区域或项目进入这个风险黄金分割区，即意味着在风险系数较低的情况下，能实现投资价值的快速变现，而一旦低于或超出这个区域，即意味着风险过大或潜力已经被释放。

如何选对风险黄金分割区一部分来自于对现有整体城市发展格局及趋势的研判，一部分则来自于一些更直效的“讯息”。

## 六、北京高端二手房哪个区域成交量最大

北京周边有个五矿万科城，性价比我认为不错

## 七、北京高端二手房哪个区域成交量最大

不知道你所指的高端二手房是怎么定义的？一般来说超过区域限定价的商品住宅在周边品质都是不错的，但整个北京一比差别还是很大很大。  
大些的中介都是有网签数据的

### 参考文档

[下载：北京哪些小区换手率高.pdf](#)

[《同只股票卖出多久后可以再次买入》](#)

[《挂单多久可以挂股票》](#)

[《股票钱多久能到银行卡》](#)

[《中泰齐富股票卖了多久可以提现》](#)

[下载：北京哪些小区换手率高.doc](#)

[更多关于《北京哪些小区换手率高》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/46537406.html>