

动迁补偿协议印花税交多少...土地补偿协议用交印花税？ -股识吧

一、拆迁安置要交印花税吗

根据《财政部 国家税务总局关于城市和国有工矿棚户区改造项目有关税收优惠政策的通知》（财税[2022]42号）第一条的规定，对改造安置住房建设用地免征城镇土地使用税。

对改造安置住房经营管理单位、开发商与改造安置住房相关的印花税以及购买安置住房的个人涉及的印花税予以免征。

在商品住房等开发项目中配套建造安置住房的，依据政府部门出具的相关材料和拆迁安置补偿协议，按改造安置住房建筑面积占总建筑面积的比例免征城镇土地使用税、印花税。

二、拆迁补偿款需要交印花税吗

根据2022年4月25日下发的《关于明确财产和行为税政策有关问题的通知》有关规定：“根据国家税务总局《关于进一步加强房地产税收管理的通知》（国税发〔2005〕82号）和国家税务总局《关于实施房地产税收一体化管理若干具体问题的通知》（国税发〔2005〕156号）相关规定，印花税计税依据应与契税计税依据一致，配套费和拆迁补偿费应列入印花税征税的计税依据按核价计算征收印花税。”

三、征地拆迁合同印花税税率

根据《中华人民共和国印花税法》第二条规定，应纳税凭证有购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证产权转移书据营业账簿权利、许可证照经财政部确定征税的其他凭证。

印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证进行征税，未列举的则不需缴纳印花税。

房屋拆迁补偿合同不在列举范围内，因此，房屋拆迁补偿合同不需要缴纳印花税。

四、土地补偿协议用交印花税？

需要交，每签订1份合同都要交

五、企业拆迁补偿协议的印花税是否需要缴纳

由于印花税属于列举征收，而“搬迁补偿协议”不在列举范围内，因此搬迁补偿收入也可以暂不缴纳印花税。

下列凭证为应纳税凭证：1购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2产权转移书据；

3营业账簿；

4权利、许可证照；

5经财政部确定征税的其他凭证。

六、配套费和拆迁补偿费是否缴纳印花税

根据2022年4月25日下发的《关于明确财产和行为税政策有关问题的通知》有关规定：“根据国家税务总局《关于进一步加强房地产税收管理的通知》（国税发〔2005〕82号）和国家税务总局《关于实施房地产税收一体化管理若干具体问题的通知》（国税发〔2005〕156号）相关规定，印花税计税依据应与契税计税依据一致，配套费和拆迁补偿费应列入印花税征税的计税依据按核价计算征收印花税。

”

七、开发商和拆迁户签的拆迁补偿协议，此协议要交印花税吗，按哪个税率交，谢谢

要交 万分之五。

希望采纳

参考文档

[下载：动迁补偿协议印花税交多少.pdf](#)

[《股票一般翻红多久》](#)

[《中信证券卖了股票多久能提现》](#)

[《股票需要多久出舱》](#)

[《股票亏18%需要多久挽回》](#)

[下载：动迁补偿协议印花税交多少.doc](#)

[更多关于《动迁补偿协议印花税交多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/45293726.html>