

公寓抵押贷款需要交多少印花税：公寓出手大概要交多少税-股识吧

一、抵押合同要不要缴印花税

需要

二、房屋赁合同的印花税应该按多少上交？

按千分之一，也就是一千块钱贴一块钱的花，

三、公寓出手大概要交多少税

看面积，一般是百分之1.5好像

四、个人抵押贷款房屋保险需要交纳印花税吗

印花税是真对合同而产生的，只要有商业性活动合同，都要交纳。

五、借款合同的印花税率是多少？谢谢，急。

银行及其它金融组织和借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同，按借款金额的万分之零点五贴花。

根据《印花税暂行条例》及附件《印花税税目税率表》规定：银行及其他金融组织和借款人（不包括银行同业拆借）所签订的借款合同要缴纳印花税。

也就是说，与银行及其他金融组织签订的借款合同（包括与金融机构签订的融资租赁合同、抵押贷款合同）需要按借款合同缴印花税。

这里强调的是签订合同的对象是银行及其他金融组织。

其他金融组织，是指除人民银行、各专业银行以外，由中国人民银行批准设立，领

取经营金融业务许可证书的单位。

但并非银行跟企业签订的借款合同都需要缴纳印花税，对金融机构与小型、微型企业签订的借款合同免征印花税。

扩展资料：（1）委托单位与银行签订的委托贷款合同，根据国税发[1991]155号第六条和第十四条的规定：在代理业务中，代理单位与委托单位之间签订的委托代理合同，凡仅明确代理事项、权限和责任的，不需印花。

（2）企业与非金融机构（如小额贷款公司、第三方支付平台等）签订的借款合同，根据国税发[1991]155号第五条和《金融许可证管理办法》第三条第二款的规定，这些机构不需要取得金融业务许可证，不属于金融机构，该类借款合同不需贴花。

（3）根据财税[2022]78号文规定：为鼓励金融机构对小型、微型企业提供金融支持，进一步促进小型、微型企业发展，财政部联合国家税务总局日前下发通知，自2022年11月1日至2022年12月31日，对金融机构与小型、微型企业签订的借款合同免征印花税。

参考资料来源：股票百科——中华人民共和国印花税暂行条例

六、请问下贷款的一般纳税人印花税的税率是多少

按规定要千分之五，但是通俗的做法是做借款，而不是贷款

参考文档

[下载：公寓抵押贷款需要交多少印花税.pdf](#)

[《股票分红多久算有效》](#)

[《股票手机开户一般要多久给账号》](#)

[《基金多久更换一次股票》](#)

[《股票抽签多久确定中签》](#)

[下载：公寓抵押贷款需要交多少印花税.doc](#)

[更多关于《公寓抵押贷款需要交多少印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/45279750.html>

