

产权转让的印花税如何处理；朋友.....安庆市个人股权转让印花税怎么交????-股识吧

一、朋友.....安庆市个人股权转让印花税怎么交????

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

二、请问一下股权转让所交的

印花税、个人所得税，还有转让服务费 要怎么做会计分录??

1、股权转让公司缴纳的

印花税、转让服务费，计入管理费用---税费（税金）及办公费中。

2、个人所得税，由公司代扣代缴，计入应缴税费----个人所得税

三、股权转让的印花税何时缴

（一）非上市公司不以股票形式发生的企业股权转让行为

根据印花税暂行条例和细则，以及国税发[1991]155号第十条规定，“财产所有权”转移书据的征税范围是：经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

这里的企业股权转让所立的书据，是指未上市公司股权转让所立的书据，不包括上市公司的股票转让所立的书据。

税目：由于属于财产所有权转让行为，应按照“产权转移书据”缴纳印花税。

税率：印花税税目税率表第十一项规定，产权转移书据应按所载金额的万分之五贴

花。

（二）股票转让所立书据

财政部对上市公司股票转让所书立的书据怎样征收印花税作出了专门规定。

经国务院批准，财政部决定，从2008年9月19号起，对证券交易印花税政策进行调整，由现行双边征收改为单边征收，税率保持1‰。

即对对买卖、继承、赠予所书立的A股、B股股权转让书据，由立据双方当事人分别按1‰的税率缴纳证券交易印花税，改为由出让方按1‰的税率缴纳证券交易印花税，受让方不再征收。

（三）税收优惠股权分置 改革过程中因非流通股股东向流通股股东支付对价而发生的股权转让，暂免征收印花税。

（《财政部、国家税务总局关于股权分置试点改革有关税收政策问题的通知》财税[2005]103号）

四、房屋产权转移的税费如何计算

一、交易手续费：自今年3月1日起，交易手续费由原来按套计算变为按每平方米计算，5元/平方米，卖主承担50%费用。

二、合同印花税：按照房屋产权转移的成交金额的0.05%缴纳，卖主承担50%。

三、契税：契税缴纳按照房屋实际成交金额的0.75%计算，由买卖双方约定由何方承担，在实际操作过程中一般由买家承担。

五、过户手续费：50元/套。

买主应缴费用 一、交易手续费：以5元/平方米计算，按照房屋面积大小缴费，买主承担总费用的50%。

二、合同印花税：按照房屋产权转移的成交金额的0.05%缴纳，买主承担50%。

三、契税：契税按照房屋实际成交金额的0.75%计算缴纳，由买卖双方约定由何方承担，在实际操作过程中一般由买家承担。

四、权证印花税：5元/本。

五、登记费：如果房屋属于个人产权，100元/件；

如果房屋属于其他产权，200元/件。

七、过户手续费：50元/套。

五、股权转让印花税率

产权转移书据印花税率0.5‰。

六、请问土地转让给我公司（房地产开发），我公司缴纳的印花税是进开发成本还是管理费用啊??????

开发成本啊

七、急：：印花税里的：“产权转移书据”是双方都要缴纳税收还是其中一方要缴纳呢？

印花税是一种行为税~ 是对经济行为缴纳的一种税~ 双方都需要缴纳~ 产权转移书据印花税~ 是印花税的一种

参考文档

[下载：产权转让的印花税如何处理.pdf](#)

[《股票跌停板后多久可以买入》](#)

[《股票多久才能反弹》](#)

[《股票abc调整一般调整多久》](#)

[下载：产权转让的印花税如何处理.doc](#)

[更多关于《产权转让的印花税如何处理》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/44829825.html>