

# 70万的房子要交多少印花税：我买一套131平米的房子七十万，满五年要交多少税-股识吧

## 一、买个70万的新房子要交多少税钱

首套房，不低于首付30%，即首付要高于30%90平米以下契税1%，及不低于21万

## 二、我买一套131平米的房子七十万，满五年要交多少税

看买方缴纳的：办理过户需买卖双方本人到场，带房产证、双方身份证、户口、婚姻证明，去房管局查档（核实买方是否二套以上房），评估定价，然后签订一个买卖合同备案，缴纳相关税费，然后凭查档单、缴费凭证，以及上述材料办理。

以下是二手房买卖过户的费用，请参考：1、契税（买方缴纳）：普通住宅按买价征收1.5-2%；

90平米以下首套住房按买价1%征收；

非普通住宅或二套以上房产按买价3-4%征收（普通住宅应同时满足三个条件，住宅小区建筑容积率在1.0以下；

单套建筑面积在144平方米以下；

实际成交价格低于同级别土地上的住宅平均交易价格1.44倍为普通住宅，否则将按非普通住宅对待。

）；

2、营业税（卖方缴纳）：取得房产证未满2年按房价的5.6%收取，取得产权证满2年的非普通住宅按差额5.6%征收，满2年普通住宅免收；

【新政策满两年免税】3、个人所得税（卖方缴纳）：，按1%或交易差价的20%收取；

【满5年唯一普通住房免交】4、交易费：6元/平米，双方各付一半；

5、登记费：80元，买方缴纳。

6.房屋价格必须要由当地房管部门指定的评估机构认定，你还需交几百元的评估费。

7.如果是通过中介交易的，还需要交纳一定的中介费，由于目前各中介公司的收费各不相同，这需要您具体咨询相关的中介公司。

### 三、总房款70万，的交多少契税，还有房屋维修基

根据住建部与财政部联合印发《住房共用部位共用设施设备维修基金管理办法》：

- 1、商品房销售时，购房者与售房单位应当签定有关房屋维修基金交缴约定，购房者应当按购房款2-3%的比例向售房单位交纳房屋维修基金。
- 2、售房单位代为收取的维修基金属全体业主共同所有，不计入住宅销售收入。
- 3、首期专项维修资金交存的现行标准为：高层(含带电梯的多层)90元/平方米、多层(含别墅)50元/平方米。

根据《财政部国家税务总局住房和城乡建设部关于调整房地产交易环节契税个人所得税优惠政策的通知》(财税[2022]94号)的规定：一、首套房缴纳规定如下：1、个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米(含90平方米)以下的，契税按照1%执行；

2、户型面积在90平方米到144平方米(含144平方米)的，税率减半征收，即实际税率为2%；

3、所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照3%征收。

二、二套房缴纳规定如下：购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产(商铺、办公写字楼、商务公寓等)，均按照3%的税率征税。

### 四、一百六十万房子需交多少印花税

根据《财政部

国家税务总局关于印花税若干政策的通知》(财税〔2006〕162号)文件规定，对商品房销售合同统一按产权转移书据依万分之五税率征收印花税。

160万的房子印花税是800元。

### 五、成都买二手房97平方米70万契税要缴多少？另外还需要缴些什么费用？

契税是房子评估价的百分之一点五，应该一万左右。

房子满五年没有，没满五年的话会有营业税，光这一样税就要三万多

## 六、70万的房子，过户费大概要多少？

按房产证不满二年算，过户税费约为58000元。

1、契税：缴纳人：买方；

房屋面积90平米以下（首套房）：缴纳房款的1%；

房屋面积在90-140平之间（首套房）：缴纳房款的1.5%；

房屋面积大于140平或二次购买（不论多大面积）：缴纳房款的3%；

2、营业税：缴纳人：卖方；

房改房、商品房、普通住宅，房产证年限不满两年：缴纳房款的5.6%；

房产证年限两年以上：不用缴纳营业税；

3、营业附加税：营业附加税包括城建税、教育费附加税，缴纳人：卖方；

房产证年限不满两年：缴纳房款的0.56%；

房产证年限两年以上：无需缴纳；

4、个人所得税：缴纳人：卖方；

房产证年限大于5年且为唯一住房：免交个人所得税；

房产证年限不满5年或不是唯一住房：缴纳房款的1%；

5、印花税：缴纳人：买卖双方；

不论房产证年限与房屋面积：双方各缴纳房款的0.05%；

6、测绘费：测绘费缴纳人：买方；

缴纳费用：1.36元/平方米；

权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。

扩展资料：证券过户我国上海证交所双向收取成交面额0.3‰的过户费，深圳证交所不单独收取过户费，其过户费包含在交易经手费中。

中国证券登记结算公司（上海分公司）收取，证券公司代收

买卖上海A股股票，按成交数量的0.3‰收取，买卖深圳A股，不单独收取过户费。

注：对于B股，这项费用称为“结算费”在上海证券交易所为成交金额的千分之0.5 在深圳证券交易所亦为成交金额的千分之0.5，最高为500港元基金交易不收取过户费。

2022年4月30日，沪深证券交易所和中国证券登记结算公司宣布，降低A股交易的相关收费标准，总体降幅为25%。

调整后，沪深证券交易所的A股交易经手费将按照成交金额的0.087‰双向收取；

结算公司上海分公司的A股交易过户费将按照成交面额的0.375‰双向收取。

2022年9月1日起上交所下调过户费为0.6‰。

2022年8月1日起

[1]

A股交易过户费由沪市按照成交面值0.3‰、深市按照成交金额0.0255‰向买卖双方投资者分别收取，统一调整为按照成交金额0.02‰向买卖双方投资者分别收取。

交易过户费为中国结算收费，证券经营机构不予留存。

参考资料：百科-过户费

## 七、售价70万满5年的房子过户需多少税费

房屋满五年可以减免营业税，是否唯一住房？是否首次购房？根据前面所问、评估价、面积等情况，缴纳如下：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~140平内1.5%，超过140平或非首次3%，买方缴纳；

4、所得税按全额的1%，北京地区按差额20%缴纳，由卖方承担；

5、交易费6/平方，双方；

6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；

## 参考文档

[下载：70万的房子要交多少印花税.pdf](#)

[下载：70万的房子要交多少印花税.doc](#)

[更多关于《70万的房子要交多少印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/44257913.html>