

# 新房交印花税多少钱——现在买房子还要不要交印花税？按%多少收？-股识吧

## 一、一百六十万房子需交多少印花税

根据《财政部

国家税务总局关于印花税若干政策的通知》(财税〔2006〕162号)文件规定，对商品房销售合同统一按产权转移书据依万分之五税率征收印花税。

160万的房子印花税是800元。

## 二、青岛新房88平，契税和印花税交多少

《财政部 &nbsp; ;

国家税务总局 &nbsp; ;

住房城乡建设部关于调整房地产交易环节契税 营业税优惠政策的通知》(财税〔2022〕23号)：一、关于契税政策(一)对个人购买家庭唯一住房(家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同)，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；

面积为90平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。

(二)对个人购买家庭第二套改善性住房，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；

面积为90平方米以上的，减按2%的税率征收契税。

家庭第二套改善性住房是指已拥有一套住房的家庭，购买的家庭第二套住房。

## 三、现在买房的契税和印花税税率是多少

一、买新房子要缴纳的税费(一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5%(不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05%(二)基金：

1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用(三)规费 1、交易费

- ，购房总价的0.5%
- 买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)
- 2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元
- 3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元
- (四)如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%
- 4、抵押登记费，100元

## 四、购房印花税是怎么计算的？

房产证需要贴花，印花税5元。

## 五、

## 六、现在买房子还要不要交印花税？按%多少收？

当然要交了，按照合同所载总金额的0.05%缴纳

## 参考文档

- [下载：新房交印花税多少钱.pdf](#)
- [《股票一个循环浪期多久》](#)
- [《上市后多久可以拿到股票代码》](#)
- [《卖完股票从证券里多久能取出来》](#)
- [下载：新房交印花税多少钱.doc](#)
- [更多关于《新房交印花税多少钱》的文档...](#)

声明：  
本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：  
<https://www.gupiaozhishiba.com/article/43951684.html>