

# 赠与需要交多少印花税...赠与房屋需要缴纳哪方面的税费-股识吧

## 一、房子在办理“赠予”手续时应该交纳多少税费？

10%

## 二、赠与房屋需要缴纳哪方面的税费

- 1、个人所得税 如果是亲属之间，或者是具有抚养、赡养关系的人之间的赠与是免征个人所得税的；  
如果是遗赠，则同样免征个人所得税。  
除此之外的其它类型的赠与，则需依法缴纳个人所得税。
- 2、契税 按照相关规定表示，不论是亲属之间还是非亲属之间，契税都是需要受赠人按照3%的比例全额缴纳的。
- 3、印花税 根据规定，亲属或者非亲属之间的赠与都需要缴纳印花税，交易当事人需按照0.05%的比例全额缴纳的。
- 4、营业税 如果是亲属之间的赠与，则不需要缴纳营业税，如果是非亲属之间的赠与，则需要缴纳5%的营业税。  
如果该房产已经购买满5年，则免征营业税。
- 5、其它费用 附加费用一般有城建税和教育费附加费，以征收营业税和增值税为前提征收的，城建税的征收比例为7%，教育附加费为3%。

## 三、房子办赠与过户需要交纳多少税费

您好！二手房买卖交易，房管局收取的费用有：1.房屋转让手续费：(1)公有住房(房改房)首次上市：2元/平方米；  
(2)住房(含安居工程住房、经济适用住房)：4元/平方米；  
(3)非住房：7元/平方米。  
2.土地收益金：(1)公有住房(房改房)首次上市的按房屋评估系统价格的1%收取；  
(2)安居工程住房按房屋评估系统价格的2%收取；  
(3)经济适用住房按房屋评估系统价格的15%收取。

3.登记费：住宅：80元/套；  
非住宅：550元/件。  
关于税收问题，您可向市地方税务局具体咨询。

## 四、房产赠与和买卖过户各需要缴纳多少税款

再出售房屋，就是属于二手房交易。

二手房交易需要缴纳的税费主要有：1、 契税：一般是房款的1%（面积在90平米以下并且是首套房的可以缴纳1%，面积在90平以上144平以下缴纳1.5%，面积在144平米以上的需要缴纳4%）；

2、 营业税：房产证未满5年的交5.6%，产证满五年可以免交营业税；

3、 个人所得税，1%（房产证满5年并且是唯一住房的可以免除）；

4、 交易费：3元/平方米（但是一般需要买房人把双方的交易费都交了，也就是6元每平米）；

5、 测绘费：按各区具体规定；

6、 权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。

二手房计税基数是以房屋评估价，首套房是根据卖家是否首套房。

## 五、父母的房子赠送转给儿子名下，需要交的税费是多少

房子买过后满5年就几千，没满5年可能要多花点上万的钱

## 参考文档

[下载：赠与需要交多少印花税.pdf](#)

[《购买新发行股票多久可以卖》](#)

[《股票退市多久能拿到钱》](#)

[《蜻蜓点睛股票卖出后多久能取出》](#)

[《股票的牛市和熊市周期是多久》](#)

[《股票流通股多久可以卖》](#)

[下载：赠与需要交多少印花税.doc](#)  
[更多关于《赠与需要交多少印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/43731500.html>