

# 土地买卖合同印花税税率是多少钱 - - 合同贴印花税的税率多少？-股识吧

## 一、购土地后是否要交印花税呢税率是多少

当然要交，土地转让合同印花税5%税率。

## 二、营业税及附加，印花税，土地增值税分别是多少

1、营业税（已取消）2、城建税（增值税+营业税+消费税）应纳税额\*适用税率，这里的适用税指纳税人所在地市区的税率为7%，在县城、镇、大中型工矿企业不在县城、镇的税率为5%，不在市区、县城、镇的税率为1%3、教育附加费（增值税+营业税+消费税）应纳税额\*3%4、地方教育费附加（增值税+营业税+消费税）应纳税额\*2%5、水利建设基金（增值税+营业税+消费税）应纳税额\*1%7、印花税印花税是对在经济活动和经济交往中书立、领受印花税暂行条例所列举的各种凭证所征收的一种兼有行为性质的凭证税。

分为从价计税和从量计税两种。

应纳税额=计税金额\*税率，应纳税额=凭证数量\*单位税额。

8、土地增值税

## 三、印花税税率是多少？

印花税税率表 税目 比例税率 税目 比例税率 1、财产租赁合同 1‰

5、货物运输合同 0.5‰ 2、仓储保管合同 1‰ 6、产权转移书据 0.5‰

3、加工承揽合同 0.5‰ 7、营业帐簿中记载资金的帐簿 0.5‰

4、建设工程勘察设计合同 0.5‰ 8、购销合同 0.3‰ 税目 比例税率 税目 定额税率

9、建筑安装工程承包合同 0.3‰ 1、权利许可证照 五元 10、技术合同 0.3‰

2、营业帐簿中的其他帐簿 五元 11、借款合同 0.05‰ 12、财产保险合同 1‰

## 四、土地使用权出让合同印花税的计税依据是什么

## 五、合同贴印花税的税率多少？

按照《中华人民共和国印花税法暂行条例》规定，购销合同印花税率率为万分之三；但是如果购销合同采取核定征收办法，就要看主管地税机关核定比例多少，应纳印花税=购买合同\*核定比例\*万分之三+销售合同核定比例\*万分之三购买与销售核定比例由主管地税机关确定。

## 六、印花税的缴费标准

在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税法暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

应纳税凭证：（1）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（2）产权转移书据；

（3）营业账簿；

（4）权利、许可证照；

（5）经财政部确定征税的其他凭证。

具体标准看百科

## 七、土地出让金

印花税和契税怎么交？税率是多少？会计处理怎么做？

土地出让金(元)=网格点楼面基准地价(元/平方)\*容积率修正系数\*10%\*上市房屋建筑面积\*年期修正系数 印花税率千分之五，契税率百分之4 税率百分之25.

## 八、土地出让的印花税和契税是双方各交还是一共才交0.05%和3%或5%呢？

- 一、营业税及附加（出让方）：1、按转让价与购置价的差价缴纳5%的营业税。  
2、按缴纳的营业税缴纳7%的城建税和3%的教育费附加。
- 二、印花税和契税（双方）：1、按产权转移书据（合同）所载金额缴纳0.05%的印花税。  
2、按成交价格（合同）缴纳3%的契税（有的地方是5%）。
- 三、土地增值税（出让方）：1、按取得收入减除规定扣除项目金额后的增值额，缴纳土地增值税。  
2、规定扣除项目：取得土地使用权所支付的金额；  
开发土地的成本、费用；  
与转让房地产有关的税金等。  
3、税率的确定四档：增值额未超过扣除项目金额的50%的部分，税率为30%；  
增值额超过扣除项目金额的50%至100%的，税率为40%；  
增值额超过扣除项目金额的100%至200%的，税率为50%；  
增值额超过扣除项目金额200%的，税率为60%。  
为计算方便，可以通过速算公式计算：土地增值税税额=增值额\*税率-扣除项目金额\*速算扣除系数（0、5%、15%、35%分别对应30%、40%、50%、60%税率）。  
大概就这些了，不知对你是否有用。
- 补充：一、营业税及附加（出让方），小计7700元：1、营业税= $(45-31) * 5\% = 700$ 元  
2、城建税和教育费附加= $700 * (7\% + 3\%) = 700$ 元。  
二、印花税和契税（双方），小计13725元：1、印花税= $45 * 0.05\% = 225$ 元  
2、契税= $45 * 3\% = 13500$ 元  
三、土地增值税（出让方），35572.5元：1、增值额= $45$ 万元 -  $(31$ 万元 +  $7700$ 元 +  $13725$ 元) =  $118575$ 元  
2、规定扣除项目： $331425$ 元  
3、增值额占扣除项目金额的比例： $36\%$  ( $118575 / 331425 * 100\%$ )，因此适用第一档税率30%：土地增值税税额= $118575 * 30\% = 35572.5$ 元  
四、出让方共需缴纳税费款为56997.5元，受让方为13725元。
- 五、除契税向财政局的农税中心（局）缴纳以外，其他统一向地税局缴纳。

## 参考文档

[下载：土地买卖合同印花税税率是多少钱.pdf](#)

[《买股票要多久才能买到》](#)

[《股票定增多久能有结果》](#)

[下载：土地买卖合同印花税税率是多少钱.doc](#)

[更多关于《土地买卖合同印花税税率是多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/43594234.html>