

## 厦门第二套房印花税要多少钱——购买第二套新房需要交哪些税-股识吧

### 一、第2套房子就要征收多少钱的税是真的？

和平米数有关，是真的

### 二、我名下的房子已经过户要买第二套房子契税交多少

展开全部1、“如果房产证还写我的名字需要多交什么税吗？特别是契税方面..”  
有规定对购买第二套房子者契税按3%缴纳.2、“有一种说法：无论第一套房子是否卖了，第二套房子都要按照3%交契税是这样吗？”不是这样！此类情况有契税征收部门（财政单位）把关，若不是一起办理缴纳契税的（您已经交易过户了，连房产档案都查不到更不需担心了），一般按第一次购买计算，即：容积率1.0以下的，契税的税率为：90平方以下1.5%，90-144平方2%，144平方以上3%；容积率1.0以上的（很少）不管面积多大都为3%；其他的税种，营业税暂时不收，所得税暂免（唯一住房），合同印花税暂免，工本印花税5元需缴纳！

### 三、购买二套房需要缴纳多少税

应交契税=购房总价÷（1+5%）×下列文件规定税率

### 四、购买第二套新房需要交哪些税

购买第二套新房需要交以下税：1、契税，房总价的3%2、维修基金，参考当地标准3、杂七杂八费用百块

### 五、如果我名下有一套房产，如果再购买第二套应该如何上税

属于二次购房。

现在买房一般卖房的都是到手价，所以现在多数现象就是买家要承担所有税费。

二手房需要缴纳契税3--4%，印花税万分之五。

工本手续费200元左右，房产评估费千分之六。

还要看卖家情况是否满五唯一，是的话免除5.5%营业税和1%个税。

扩展资料：二套房商业贷款的利率二套房贷款的首付比例肯定比首套房比例高，通常首套房最低可以做到20%，利率上浮在10% - 20%；

而对于购买二套自住房的家庭二套房首付款比例不得低于70%，二套房贷款的利率不得低于基准利率的1.1倍。

二套房贷款流程二套房屋贷款本质上与第一套贷款类似，差别只是贷款成数及贷款利率；

其流程与第一套房贷是一样的，大致分为十步：1、交易双方签房屋买卖协议或合同2、购房人准备资料向银行提出贷款申请3、买卖双方到银行指定机构进行房屋评估5、银行审批6、房屋过户，借款人到银行办理贷款手续7、签订贷款合同8、办理抵押登记9、等待放款10、还本付息后解除抵押参考资料：第二次购房\_股票百科

## 参考文档

[下载：厦门第二套房印花税要多少钱.pdf](#)

[《学会炒股票要多久》](#)

[《股票卖出后多久能确认》](#)

[《蜻蜓点睛股票卖出后多久能取出》](#)

[下载：厦门第二套房印花税要多少钱.doc](#)

[更多关于《厦门第二套房印花税要多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/43593994.html>