

# 现在购买新房需要交多少印花税- 个人购房印花税什么时候交怎么规定的-股识吧

## 一、个人购房合同要交印花税吗

展开全部房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

比如房屋的价款如果是30万元，那印花税就是 $300000 \times 0.05\% = 150$ 元。

印花税是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。

纳税人有下列行为之一的，由税务机关根据情节轻重，予以处罚：1、在应纳税凭证上未贴或者少贴印花税票的，税务机关除责令其补贴印花税票外，可处以应补贴印花税票金额3~5倍的罚款；

2、对未按规定注销或画销已贴用的印花税票的，税务机关可处以未注销或者画销印花税票金额1~3倍的罚款；

3、纳税人把已贴用的印花税票揭下重用的，税务机关可处以重用印花税票金额5倍或者2000元以上10000元以下的罚款。

4、伪造印花税票的，由税务机关提请司法机关依法追究刑事责任。

## 二、房地产中的印花税 契税 是多少??

契税普遍是1.5% 普通的是3% 印花税是0.05%

## 三、张阿姨想购买一套80万元的房子按规定买房要缴1.5%契税和0.05%的印花税张阿姨一共要付多少钱

应交契税= $800000 \times 1.5\% = 12000$  应交印花税= $800000 \times 0.05\% = 400$  因此，张阿姨一共要交税12400元。

## 四、买房要交哪些税，税率多少

二手房的税费比一手的多很多，一手的只要契税和印花税就好，二手的税费如下：首先你的房子在当地是不是高档住宅？房子过5年，但产权证办出的时间是不是满5年了税费如下：买方卖方契税：总价\*1.5%印花税：总价\*0.05%总价\*0.05%交易手续费：3\*平方数3\*平方数拆迁安置方：总价\*4%土地出让金（公房）：总价\*1%土地登记费50元每件印花版税5/件房屋登记费80元/件工本费10/件通告费（境外人士）200/件（通过中介）中介费：成交价\*1%成交价\*1.5%过户代办费：200元200元按揭代办：400水电过户200评估费：评估价\*0.44%他项权证190营业税。

5年内出售5.55%个人所得税总价\*1.5%高档住宅：总价\*3%高档住宅增值部分5年后出售也要交5.55%的税看你是不是满五年的产权了，并不是指住满五年且是唯一的住宅你们可以互相协商，税费各付买二手房需要交纳房价1.5%的契税和0.05%的印花税。

如果房子有营业税的话为5.5%，1%的个人所得税.10%的土地出让金(限经济适用房.)中介费为房价的2%，买卖双方各承担1%。

如果卖方报价净得的话就有买方来承担3%了.以上是大概哈，你自己算一下。

## 五、买新房需要交哪些税费

## 六、买新房需要交哪些税费

新房需要缴纳的税费：1、契税：中心城区别墅类(含单体、联体)契税按4%征收；普通住房标准为按1.5%征收。

个人首次购买90平方米及以下普通住房契约按1%征收。

2、住房维修基金：住宅维修基金按照2%标准交存，非住宅维修基金按照1%标准交存。

3、交易手续费：住宅3元/平方米；非住宅11元/平方米。

4、房屋登记费：住宅80元/套；非住宅550元/件5、证照印花税：5元/本

## 七、买房时我已经交了印花税，交付时还要交吗？

印花税是房价的千分之一，你和开发商各承担百分之五.收房的时候，就不要交房子的印花税了.不过，我记得，房产证也有一个印花税，那个没多少钱.5块钱.

## 八、个人购房印花税什么时候交怎么规定的

规定是购房者需要收房子之后90天以内需要缴纳契税，手续费，维修基金，印花税等税费凭完税证明可以办理房产证逾期缴纳每天需要缴纳万分之5的滞纳金。

#!NwL!#

### 参考文档

[下载：现在购买新房需要交多少印花税.pdf](#)

[《近期可以投资股票吗为什么》](#)

[《股票指数基金代表什么意思》](#)

[《上海新时达公司怎么样》](#)

[下载：现在购买新房需要交多少印花税.doc](#)

[更多关于《现在购买新房需要交多少印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/42663990.html>