

## 装修印花税属于什么合同...建筑业合同款印花税应列入哪个科目-股识吧

### 一、印花税：财产租赁合同中不包括租赁承包合同。问：租赁承包与财产租赁有什么区别？

意就是租赁承包合同不用交印花税。

只有指定的几项才交印交税呢。

我认为不用纠结那么多呢。

承包与租赁是两种不同的经营方式，虽然两者在两权分离等方面具有共同点和兼容性，但它们在某些方面仍有所区别：一是对象不同。

承包经营是以一定的生产经营任务为标的，对象是经营成果；

租赁经营则是以资产使用权的转移及企业的经营管理权为标的，对象是资产。

二是所有权与经营权分离的程度不同。

承包的经营者具有生产经营、人事劳动管理、职工奖惩等权利，但这些权利是在上级行政主管部门的一定控制下行使的，其自主权是不完全的；

租赁经营中两权分离的程度更彻底，企业不再是行政主管部门的附属物，经营者不仅具有企业机构的设置权、收益分配权、生产经营决策权、对职工的录用和解聘权等，而且还可以根据市场需求调整企业的经营方向，并且按照国家有关规定办理变更登记手续。

三是经营者所承担的风险大小不同。

承包经营者完不成任务时，只是视情节轻重追究其行政责任和经济责任。

如适当扣发工资和奖金等；

租赁经营者则实行财产担保。

承租人必须出具与租赁财产成一定比例的现金作为担保，或者是要由具有相同财产可资担保的保证人等。

在权益、风险、动力等方面都要比承包经营高。

四是企业留利的归属不同。

实行承包经营的企业，由税后利润形成的新增资产仍属企业，而不属于承包经营者个人；

租赁经营的承租者在租赁经营期间所形成的资产增值部分则全部或者部分地为承租者所有。

### 二、建筑业合同款印花税应列入哪个科目

是管理费用-印花税

### 三、装饰装修合同（包工包料）如何缴纳印花税

”建安合同印花税税率为万分之三，加工承揽合同印花税税率为万分之五。  
依据《国家税务总局关于印花税若干具体问题的规定》（（88）国税地字第025号）  
第一条规定由受托方提供原材料的加工、定作合同，凡在合同中分别记载加工费金额与原材料金额的应分别按“加工承揽合同”、“购销合同”计税，两项税额相加数，即为合同应贴印花；  
合同中不划分加工费金额与原材料金额的，应按全部金额，依照“加工承揽合同”计税贴花。  
因此，对于包工包料的装饰装修合同，凡在合同中分别记载加工费金额与原材料金额的应分别按“加工承揽合同”、“购销合同”计税，两项税额相加数，为合同应贴印花；  
合同中不划分加工费金额与原材料金额的，应按全部金额，依照“加工承揽合同”计税贴花。

### 四、哪些合同要贴印花税？

- 1、财产租赁合同为1‰；
- 2、仓储保管合同为1‰；
- 3、加工承揽合同为0.5‰；
- 4、建设工程勘察设计合同为0.5‰；
- 5、货物运输合同为0.5‰；
- 6、产权转移书据为0.5‰；
- 7、营业帐簿中记载资金的帐簿为0.5‰；
- 8、购销合同为0.3‰；
- 9、建筑安装工程承包合同为0.3‰；
- 10、技术合同为0.3‰；
- 11、借款合同为0.05‰；
- 12、财产保险合同为0.1‰另外 1、权利许可证照 五元 2、营业帐簿中的其他帐簿 五元

## 五、装饰装修合同（包工包料）如何缴纳印花税

印花税暂行条例没有列举的合同，不属于应税合同，不征税印花税。

## 六、装修、建筑及室内设计合同应如何缴印花税？

答：1、装饰、装修合同依据《中华人民共和国印花税暂行条例》（中华人民共和国国务院令1988年第11号）规定：建筑安装包括建筑、安装工程承包合同，税率为万分之三。

依据《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第三条规定条例第二条所说的建设工程承包合同，是指建设工程勘察设计合同和建筑安装工程承包合同。

依据上述规定，装饰、装修合同应属于建筑安装承包合同。

但在实际执行过程中，由于装饰装修合同与加工承揽合同易混淆，对此，辽宁与山东对于装饰装修合同的印花税判定也分别予以了明确，江苏省无此类具体规定。

下述规定仅供您参考：《辽宁省地方税务局关于明确印花税若干业务问题的通知》（辽地税行[1999]97号）五、关于装修装潢业合同贴花问题

凡建筑安装工程承包合同包含装潢装修内容的，按建筑安装工程承包合同贴花；其它装饰装修合同，按加工承揽合同贴花。

《关于明确土地使用税和印花税若干政策问题的通知》（鲁地税函[2008]126号）1、装饰、装修合同缴纳印花税问题。

装饰、装修合同应按照建筑安装工程承包合同，以承包金额的万分之三缴纳印花税。

2、建筑设计合同依据《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第三条规定：条例第二条所说的建设工程承包合同，是指建设工程勘察设计合同和建筑安装工程承包合同，建设工程勘察设计合同包括勘察、设计合同。

因此，我们认为建筑设计合同应按建设工程勘察设计合同依万分之五的税率计征。

3、室内设计合同与上述建筑设计合同相同，也应依建设工程勘察设计合同计征。

## 参考文档

[下载：装修印花税属于什么合同.pdf](#)

[《股票账户多久没用会取消》](#)

[《股票跌停多久退市》](#)

[《股票开户一般多久到账》](#)

[下载：装修印花税属于什么合同.doc](#)

[更多关于《装修印花税属于什么合同》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/42279439.html>