

# 购置办公楼缴纳的印花税如何账务处理，交印花税会计分录如何处理-股识吧

## 一、交印花税会计分录如何处理

企业交纳印花税会计分录处理，通常分为下列几种情况：

一、不通过应交税费科目核算 企业交纳的印花税如果金额比较小，比如定额贴花的营业账簿和产权许可证照等，不需要预计应交数的税金，不通过“应交税费”科目核算（关键点），如果金额小购买时直接减少银行存款或库存现金即可。

实际缴纳的印花税：借：管理费用（印花税）；

贷：银行存款、库存现金等。

二、通过应交税费科目核算 实际工作中，很多地方采购合同和销售合同印花税是根据实际采购、销售或购销总额的一定百分比乘以税率直接计算缴纳的，这时很多企业就会先通过“应交税费”计提本月的印花税，次月实际缴纳时再冲减应交税费科目。

比如，根据豫地税发[2005]第43号文件《河南省印花税核定征收管理办法》相关规定：购销业务，分别按实际采购、销售或购销总额70%的比例核定计税依据，依照“购销合同”税目征收印花税。

当然，不同的省份规定是不一样的，所以企业在实际计算缴纳印花税的时候一定要先查询当地的相关规定。

计提本月印花税的会计分录：借：管理费用——印花税；

贷：应交税费——应交印花税；

实际交纳印花税的会计分录：借：应交税费——应交印花税；

贷：银行存款、库存现金等。

## 二、购买办公楼及住宅楼所缴纳的契税及印花税如何入账

契税可以计入固定资产，印花税计入当期损益。

## 三、购买的印花税怎么做帐，需要交的印花税有哪几种？

印花税直接计入管理费用中，不通过应交税金核算，借：管理费用，贷：银行存款。需要交的印花税总的来说有四类，第一类是根据各种合同征收的印花税，第二类是根据产权转移书据(专利权销售合同，商品房销售合同等)征收的印花税，第三类是按照营业帐本征收的印花税，第四种按照权利许可证(营业执照，土地许可证)来征收印花税。

## 四、购买印花税怎么做会计分录？

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

1、直接购买分录：借：管理费用---印花税贷：银行存款（或库存现金）2、当月申报，次月缴纳借：管理费用---印花税贷：应缴税费---印花税借：应缴税费---印花税贷：银行存款（或库存现金）

## 五、购买的办公楼，按双方合同规定买方缴纳的印花税、契税能否计入固定资产成本

你好：印花税不计入，记管理费用，契税计入固定资产成本望采纳

## 六、印花税怎么做会计分录

一、不通过应交税费科目核算企业缴纳的印花税如果金额比较小，比如定额贴花的营业账簿和产权许可证照等，不需要预计应交数的税金，不通过“应交税费”科目核算（关键点），如果金额小购买时直接减少银行存款或库存现金即可。

实际缴纳的印花税：借：管理费用（印花税）贷：银行存款、库存现金等。

二、通过应交税费科目核算实际工作中，很多地方采购合同和销售合同印花税是根据实际采购、销售或购销总额的一定百分比乘以税率直接计算缴纳的，这时很多企业就会先通过“应交税费”计提本月的印花税，次月实际缴纳时再冲减应交税费科目。

依据财会[2022]22号文规定，全面试行“营业税改征增值税”后，之前是在“管理费用”科目中列支的“四小税”（房产税、土地使用税、车船税、印花税），此次同步调整到“税金及附加”科目。

扩展资料征税对象在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税法暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税法纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税法。

具体有：1、立合同人2、立据人3、立账簿人4、领受人5、使用人。

现行印花税法只对印花税法条例列举的凭证征税，具体有五类：1、购销、加工承揽、建设工程勘察设计、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2、产权转移书据；

3、营业账簿；

4、房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证、许可证照；

5、经财政部确定征税的其它凭证。

参考资料来源：百科 - 印花税法

## 七、印花税法应该怎样做会计分录？

交纳印花税法会计分录处理，一般分为两种情况：一、不通过应交税费科目核算企业交纳的印花税法如果金额比较小，比如定额贴花的营业账簿和产权许可证照等，不需要预计应交数的税金，不通过“应交税费”科目核算(关键点)，如果金额小购买时直接减少银行存款或库存现金即可。

实际缴纳的印花税法：借：管理费用(印花税法)贷：银行存款、库存现金等。

二、通过应交税费科目核算但在实际工作中，很多地方采购合同和销售合同印花税法是根据实际采购、销售或购销总额的一定百分比乘以税率直接计算缴纳的，这时很多企业就会先通过“应交税费”计提本月的印花税法，次月实际缴纳时再冲减应交税费科目。

当然，不同的省份规定是不一样的，所以企业在实际计算缴纳印花税法的时候一定要先查询当地的相关规定。

计提本月印花税的会计分录：借：管理费用贷：应交税费——应交印花税法实际交纳

印花税的会计分录：借：应交税费——应交印花税法贷：银行存款、库存现金等。

## 参考文档

[下载：购置办公楼缴纳的印花税法如何账务处理.pdf](#)

[《证券转股票多久到账》](#)

[《一个股票在手里最多能呆多久》](#)

[《德新交运股票停牌多久复牌》](#)

[《股票解禁前下跌多久》](#)

[下载：购置办公楼缴纳的印花税如何账务处理.doc](#)

[更多关于《购置办公楼缴纳的印花税如何账务处理》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/42110626.html>