

# 买新房增值税契税印花税多少~购房印花税怎么算-股识吧

## 一、契税房产税印花税维修房屋基金多少

印花税是万分之5。

维修基金是百分之2。

契税，首次买房90平以下契税百分之1。

90平以上百分之1，5。

二套房前提，90平以上契税百分之2。

90平以下契税百分之1，5。

房产税没有全国征收，上海重庆杭州征收。

## 二、

## 三、房产契税、营业税、印花税分别是多少

1.契税实行幅度比例税率，税率幅度为3%~5%。

从2022年10月1日起，对个人购买90平方米及以下且属家庭唯一住房的普通住房，减按1%税率征收契税营业税5%，印花税5/万

## 四、房地产中的印花税 契税 是多少??

契税普遍是1.5% 普通的是3% 印花税是0.05%

## 五、购房印花税怎么算

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。

房产证上还有一张5元的印花税票。

## 六、买房子要交多少契税

低于两米二是不能算产权面积你只有居住权这个可以在合同上写清楚你付了首付，签定购房合同，然后和银行签定贷款合同，要是银行的贷款批下来，这个时候开发商要去房产局办期房抵押证明，武汉是需要交80的手续费.不知道银行开一个卡收不收你的钱！一般是不收的然后你开始每个月开始还房贷等你的房子完工可以交房的时候，你收房入住，这个时候就要和物业交物业管理费，这个要看你当时的合同是怎么签的一般在交房后的90天后你可以申请办理房产证和土地证，这个时候就要交房产管理部门总房价的2%的契税和2%的维修基金(这2个比例各个地方各种房屋好象不一样)，印花税好象也不多.其他就是一些工本费很少了.要是你手上钱不多，可以先去开发商那里把资料先拿在自己手上，等有钱的时候再去办理2证不过以后想卖是以你办里房产证的时候开始计算5年交营业税的，不是你买房子的时间.

## 参考文档

[下载：买新房增值税契税印花税多少.pdf](#)

[《比亚迪股票多久到700》](#)

[《华为社招多久可以分得股票》](#)

[《him会持有腾讯股票多久》](#)

[《混合性股票提现要多久到账》](#)

[下载：买新房增值税契税印花税多少.doc](#)

[更多关于《买新房增值税契税印花税多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/39556195.html>