

公司房屋转租要交多少印花税_转租房子交税吗？-股识吧

一、 转租房要缴什么税？

房屋产权转让即房产过户，需要交的税费如下： 买方

- 1、 契税：成交价或评估价（高者） \times 1.5%
（商用用房，二次购房或大于144平米的税率为3%）
- 2、 交易服务费：建筑面积（平方米） \times 3元
- 3、 交易印花税：成交价或评估价（高者） \times 0.05%
- 4、 产权转移登记费：50元（每增加1人加10元，买家为单位的80元） 卖方

- 1、 交易服务费：建筑面积（平方米） \times 3元
- 2、 交易印花税：成交价或评估价（高者） \times 0.05%
- 3、 土地出让金：成交价或评估价（高者） \times 1%
- 4、 解困房：成交价或评估价（高者） \times 1% 5、 商品房：土地出让金按基准地价 \times 3% \times 未交土地出让金的建筑面积 6、 分摊费用：成交价/总面积 \times 分摊面积 \times 10%
（10楼以下）成交价/总面积 \times 分摊面积 \times 20%（10楼以上） 7、 个人所得税：成交价或评估价（高者） \times 1%（房改房自用满五年，且是唯一生活用房的免征）
- 8、 营业税及附加税：成交价或评估价（高者） \times 5.5%
（房产证或购买时契税完税证未满两年）

二、 请问公司租个人的房子作为经营办公地点，是否需要交纳印花税？

租房为要交印花税的原因1、 税务规定需缴印花税的范围包括房屋租赁合同，所以不管你是否形式上的租房合同，因为有了租房的事实，所以税务规定租赁双方都要按照合同金额的一定比例缴纳印花税。

2、 印花税是行为税，是就签订应税（列举项目）合同征收的一种税，如果公司自有房产租给员工住，也不是公司的经营性项目，没有合同就不需要交印花税。这种说法是错误的。

因为只要属于公司经营项目的不论有无租房合同，都可采取核定征收方式征收印花税。

3、 按照税法相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。

并要注意，如果是两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

三、开公司租房要交房产税吗？交多少？

你是承租方，是付出租金。

对方是出租方，如果需要他提供租房发票，那么他就得去交房产税及印花税。

当然有时候出租方会要求这些税由承租方承担，这个就由你们协商解决了。

房产税是租金的12%，印花税是租金的万分之五。

四、您好，请问公司名下商铺过户另一家公司，需要缴纳什么税金？税率多少

企业出租厂房一般要交纳以下几种税：1、按照租金收入交纳5%的营业税；
2、按照租金收入交纳12%的房产税（如果税务部门已经按照房产余值征收了1.2%的房产税，那么就不再按照租金收入交纳12%的房产税）；
3、按照房屋租赁合同所记载的租金的金额交纳千分之一的印花税；
4、房屋出租如果是主营业务，租金收入减成本、费用、税收（以上列举的几种税）后有利润，全年应纳税所得额（经过税务部门汇算 在会计利润的基础上按照税法的规定调整 确定的计算所得税的金额）在3万元以下（含3万元）的按照18%的照顾性税率征收所得税；
全年应纳税所得额在3万元到10万元（含10万元）的，按照27%的照顾性税率征收企业所得税；
超过10万元才按照33%的税率征收企业所得税

五、请问公司租个人的房子作为经营办公地点，是否需要交纳印花税？

我家的接近140平。

怎么装修完感觉也不怎么宽敞啊。

参考文档

[下载：公司房屋转租要交多少印花税.pdf](#)
[《半年报业绩下跌为什么股票涨不起来》](#)
[《股票白十字星代表什么》](#)
[《股票属性什么》](#)
[《基金lof型是什么意思》](#)
[下载：公司房屋转租要交多少印花税.doc](#)
[更多关于《公司房屋转租要交多少印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/38671974.html>