

# 维修设备合同印花税税率是多少钱！委托维修养护合同按哪个印花税率缴税-股识吧

## 一、应交多少契税，维修基金和印花税

印花税一般免征根据《财政部国家税务总局住房和城乡建设部关于调整房地产交易环节契税个人所得税优惠政策的通知》(财税[2022]94号)的规定：一、首套房缴纳规定如下：1、个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米(含90平方米)以下的，契税按照1%执行；

2、户型面积在90平方米到144平方米(含144平方米)的，税率减半征收，即实际税率为1.5%；

3、所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照3%征收。

二、二套房缴纳规定如下：购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产(商铺、办公写字楼、商务公寓等)，均按照3%的税率征税。

根据住建部与财政部联合印发《住房共用部位共用设施设备维修基金管理办法》：

1、商品房销售时，购房者与售房单位应当签定有关房屋维修基金交缴约定，购房者应当按购房款2-3%的比例向售房单位交纳房屋维修基金。

2、售房单位代为收取的维修基金属全体业主共同所有，不计入住宅销售收入。

3、首期专项维修资金交存的现行标准为：高层(含带电梯的多层)90元/平方米、多层(含别墅)50元/平方米。

## 二、设备维修开票税率多少

设备维修开票税率是17%，5月1日起改为16%。

增值税小规模纳税人征收率为3%。

## 三、购买用于设备安装及厂房改造的材料签订的合同印花税税率是多少？

万分之三

## 四、电梯维修保养合同印花税按什么税目交

加工承揽合同。

包括加工、定作、修缮、修理、印刷、广告、测绘、测试等合同，按加工或承揽。税率0.05%

## 五、委托维修养护合同按哪个印花税率缴税

加工承揽合同缴税缴纳 具体为：收入的万分之五

## 六、设备更新改造和大修理属印花税什么税目

加工承揽合同，税率0.05%

## 参考文档

[下载：维修设备合同印花税税率是多少钱.pdf](#)

[《股票一般多久买入卖出》](#)

[《大股东股票锁仓期是多久》](#)

[《股票亏钱多久能结束》](#)

[《股票赎回到银行卡多久》](#)

[《股票账户多久不用会失效》](#)

[下载：维修设备合同印花税税率是多少钱.doc](#)

[更多关于《维修设备合同印花税税率是多少钱》的文档...](#)

#!NwL!#

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/38452796.html>