

# 厂房契税印花税多少；企业厂房出租，税费和费率？-股识吧

## 一、厂房买卖契税税率是多少

非普通住房的房产过户契税是3%，没有优惠。

二、公司购买厂房365万元，交印花税1825元，契税146000元，城市维护建设税9125元，土地增值税292000元，地方教育费附加3650元，营业税182500元，教育费附加收5475元，市场价格调节基金7300元。如何作会计分录？

所有税费计入厂房成本。

借：固定资产4297875 贷：银行存款4297875

## 三、厂房租赁合同的印花税怎么算

- 2、印花税是签订合同的双方缴纳，出租方和承租方都要缴纳
- 3、大额的印花税，不需要购买印花税票，直接用申报表汇总缴纳即可
- 4、印花税没有分，四舍五入到角的
- 5、你现在去交也可以，理论上需要给罚款的，但对这个一般都不罚款的，因为是一次性交全部的。

## 四、购买厂房缴纳的印花税，交易手续费分别计入哪个科目

印花税进入管理费用 交易手续费记入房产原值入固定资产

## 五、购买土地和厂房都需要交什么税，税率是多少啊？

得交土地使用税和房产税，买房应该交营业税、印花税、如果是个人就交个人所得税，企业就交企业所得税。

至于税率：契税，土地使用税都要看当地的规定，印花税是万分之五，营业税是百分之五，房产税是房产余值的12%，所得税就要看具体所得的税率。

房产税是以房屋为征税对象，按房屋的计税余值或租金收入为计税依据，向产权所有人征收的一种财产税。

现行的房产税晋中之窗是第二步利改税以后开征的，1986年9月15日，国务院正式发布了《中华人民共和国房产税暂行条例》，晋中之窗从1986年10月1日开始实施。

2022年7月22日，晋中之窗在财政部举行的地方税改革研讨会上，晋中之窗相关人士表示，房产税试点将于2022年开始推行。

晋中之窗但鉴于全国推行难度较大，试点将从个别城市开始。

2022年1月，重庆首笔个人住房房产税在当地申报入库，晋中之窗其税款为6154.83元。

2022年8月12日，30余省市地税部门晋中之窗为开征存量房房产税做准备。

2022年7月，房产税改革扩围有可能下半年落成，杭州也许成为第三个征收房产税的城市。

## 六、购地建厂房，那契税，耕地占用税，印花税什么时候交

1、增值税---不动产经营租赁服务

11%2、附加税--增值税的12%3、所得税--根据利润定，一般整体税负率2%左右

## 七、办理厂房的房产证怎么收税

展开全部办理厂房的房产证税收标准和住宅房产办理的税费是一样的。

主要需要缴纳的税费有：（1）契税。

符合住宅小区建筑容积率在1.0（含）以上、单套建筑面积在140（含）平方米以下（在120平方米基础上上浮16.7%）、实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下等三个条件的，视为普通住宅，征收房屋成交价的1.5%的契税。

反之则按3%。

（2）印花税。

买卖双方各缴纳房价款的0.05%。

(3) 营业税。

购买时间在两年内的房屋需缴纳的营业税为：成交价 × 5%；

两年后普通住宅不征收营业税，高档住宅征收买卖差价5%的营业税。

(4) 城建税。

营业税的7% (5) 教育费附加税。

营业税的3% (6) 个人所得税。

普通住宅2年之内：{售房收入 - 购房总额 - (营业税+城建税+教育费附加税+印花税)} × 20%；

2年以上(含)5年以下的普通住宅：(售房收入 - 购房总额 - 印花税) × 20%。

出售公房：5年之内，(售房收入 - 经济房价款 - 土地出让金 - 合理费用) × 20%，其中经济房价款 = 建筑面积 × 4000元 / 平方米，土地出让金 = 1560元 / 平方米 × 1% × 建筑面积。

5年以上普通住宅免交。

## 八、企业厂房出租，税费和费率？

1、增值税---不动产经营租赁服务

11%2、附加税--增值税的12%3、所得税--根据利润定，一般整体税负率2%左右

## 九、购地建厂房，那契税，耕地占用税，印花税什么时候交

理论上讲，契税在签订房屋权属转移合同的当天，或者取得土地房屋产权转移合同性质凭证的当天，向土地管理部门和房产管理部门缴纳。

(具体要看你那边管理土地和房产的部门了。

) 耕地使用税在收到土地管理部门通知30天内向本地税务机关缴纳。

(说白了就是当地的税务局) 印花税在领土地使用证的时候贴花。

(自己购买贴花自己贴) 偶是新手，不知道实务操作是不是这样。

可以问问办理时候的工作人员。

## 参考文档

[下载：厂房契税印花税多少.pdf](#)  
[《为什么股票涨大单净量都是负数》](#)  
[《st西源是什么板块的股票》](#)  
[《为什么卖股票还交红利补缴税》](#)  
[下载：厂房契税印花税多少.doc](#)  
[更多关于《厂房契税印花税多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/38228570.html>