

# 转让不动产交的印花税怎么做账-完税凭证上交的股金转让的印花税和个税怎么入账?-股识吧

## 一、缴纳印花税房产税怎么做分录

房、车、地、印都是通过管理费用来核算的，借：管理费用；  
贷：银行存款。

## 二、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

那要看你企业执行的是什么会计准则？如果是执行《小企业会计准则》，则应计入“营业税金及附加”科目；  
如果是执行《企业会计准则》，则应计入“管理费用”科目。

## 三、土地交易印花税怎么做账

分录如下：借：管理费用 - 印花税 &nbsp; ;  
&nbsp; ;  
&nbsp; ;  
&nbsp; ;  
贷：银行存款&nbsp; ;

## 四、关于印花税的账务处理

根据企业会计准则，印花税在支付时，直接计入损益，不需经过“应交税费”计提，分录如下：借：管理费用--印花税贷：银行存款

## 五、支付的印花税如何进行账务处理?

借：管理费用-印花税 贷：库存现金等

## 六、产权转移书据印花税如何交？

- 1、产权转移书据，包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权、土地使用权出让合同、商品房销售合同等，按所载合同金额的0.5‰贴花。
- 2、产权转移书据是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据，包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移时所书立的转移书据。

财产所有权转移所立的书据，是指经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

税法规定，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

- 3、依据：《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十六条规定：“产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

”《中华人民共和国印花税暂行条例》（国务院令11号）中印花税税目税率表规定，产权转移书据，按书据所载金额0.5‰贴花。

## 七、完税凭证上交的股金转让的印花税和个税怎么入账?

您好，会计学堂李老师为您解答如果是股东之间转让 这个是代扣代缴的税款计入其他应收款 要代收回来 不能税前扣除的欢迎点我的昵称-向会计学堂全体老师提问

## 参考文档

[下载：转让不动产交的印花税怎么做账.pdf](#)

[《股票回购注销后多久能恢复》](#)

[《股票交易最快多久可以卖出》](#)

[《行业暂停上市股票一般多久》](#)

[《股票上升趋势多久比较稳固》](#)

[《股票回购多久才能涨回》](#)

[下载：转让不动产交的印花税怎么做账.doc](#)

[更多关于《转让不动产交的印花税怎么做账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/37376218.html>