

不动产产权证书怎么交印花税——产权转移印花税怎么做账-股识吧

一、产权转移书据印花税如何交？

类同购销合同中以物易物的方法来计算。

二、产权转移书据印花税如何交？

1、产权转移书据，包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权、土地使用权出让合同、商品房销售合同等，按所载合同金额的0.5‰贴花。

2、产权转移书据是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据，包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移时所书立的转移书据。

财产所有权转移所立的书据，是指经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

税法规定，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

3、依据：《中华人民共和国印花税法暂行条例实施细则》第十六条规定：“产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

”《中华人民共和国印花税法暂行条例》（国务院令 第11号）中印花税法目税率表规定，产权转移书据，按书据所载金额0.5‰贴花。

三、交换房产如何叫印花税

类同购销合同中以物易物的方法来计算。

四、个人无偿赠送他人房产时怎样缴纳契税和印花税

关于个人无偿赠与不动产契税、印花税税收管理问题，国税发[2006]144号文件作了明确的规定：“对于个人无偿赠与不动产行为，应对受赠人全额征收契税，在缴纳契税和印花税时，纳税人须提交经税务机关审核并签字盖章的《个人无偿赠与不动产登记表》，税务机关(或其他征收机关)应在纳税人的契税和印花税完税凭证上加盖‘个人无偿赠与’印章，在《个人无偿赠与不动产登记表》中签字并将该表格留存。

税务机关应积极与房管部门沟通协调，争取房管部门对持有加盖“个人无偿赠与”印章契税完税凭证的个人，办理赠与产权转移登记手续，对未持有加盖“个人无偿赠与”印章契税完税凭证的个人，不予办理赠与产权转移登记手续。

”此外，根据《契税法》第二条第四款的规定，房屋赠与行为属于转移土地、房屋权属，应纳契税，税率为3-5%，计税依据为，房屋赠与，由征收机关参照土地使用权出售、房屋买卖的市场价格核定，纳税义务发生时间为，取得其他具有土地、房屋权属转移合同性质凭证的当天。

根据《印花税法》第五条规定，单位和个人产权的买赠与所产的书据为产权转移书据，应按万分之五的税率于书立时贴花。

但是，根据《印花税法》第四条规定：财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据免纳印花税。

五、产权转移印花税怎么做账

国税发[1991]155号国家税务总局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知十、“产权转移书据”税目中“财产所有权”的转移书据的征税范围的划定：“财产所有权”转移书据的征税范围是：经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

[88]财税255号《中华人民共和国印花税法施行细则》第十五条条例第八条所说的当事人，是指对凭证有直接权利义务关系的单位和个人，不包括保人、证人、鉴定人。

税目税率表中的立合同人，是指合同的当事人。

当事人的代理人有代理纳税的义务。

第十六条 产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

产权转移，转入方的印花税计入管理费用 借：管理费用---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目） 产权转移，转出方的印花税，属于固定资产清理或无形资产转让的税金，计入营业外支出 借：营业外支出---印花税
贷：银行存款（或其他应付款等科目）

六、不动产权证办理后购房合同及发票怎么办

不动产权证 即中华人民共和国不动产权证。

《中华人民共和国不动产权证》，简称《不动产证》。

"不动产证"的外页除了中华人民共和国不动产权证外，在其右上角写有不动产登记抵押权、异地登记、查封登记等登记类型；

内页内容规定了权利人、证件种类、证件号、共有情况、权利人类型、登记原因、使用期限、取得价格(以万元/平米为单位)。

不动产权证与房产证的区别有以下：1、不动产权证比房产证内容更详细不动产权证相比房产证内容更加详细，里面(楼盘详情 楼盘点评 项目图库 价格走势)除了权利人、共有情况、坐落位置等原来房产证固有的内容外，还增加了镭射区、不动产单元号、使用期限等内容。

2、不动产权证对使用年限进行了明确规定新版《不动产权证书》设置的“使用期限”，指的是土地使用权和海域使用权的期限，而不是房屋所有权期限，房屋所有权本身也不存在期限的问题。

二、不动产统一登记的作用：1、首要作用在于保护个人产权。

房产、土地或林地等不动产都能得到保护。

2、买房办手续更加便捷。

普通百姓买房将不必再多部门来回跑，所有手续都可在不动产登记中心一站完成；假如证件遗失要补办，就不必像以前一样自己去登报声明，而是登记机构免费提供刊发，并在15个工作日后补发。

3、买房办手续更加便捷。

4、保障农民财产权利。

农村土地作为集体土地的一部分纳入统一登记，保障农民宅基地用益物权。

5、交易更安全。

进行统一登记后，信息可依法公开查询，以保障交易安全。

三、房产证购房者通过交易，取得房屋的合法所有权，可依法对所购房屋行使占有、使用、收益和处分的权利的证件。

即《房屋所有权证》，是国家依法保护房屋所有权的合法凭证。

房屋所有者凭证管理和使用自己的房屋。

七、购房印花税是怎么计算的？

房产证需要贴花，印花税5元。

八、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

那要看你企业执行的是什么会计准则？如果是执行《小企业会计准则》，则应计入“营业税金及附加”科目；如果是执行《企业会计准则》，则应计入“管理费用”科目。

参考文档

[下载：不动产产权证书怎么交印花税.pdf](#)

[《大冶特钢股票停牌一般多久》](#)

[《股票账户重置密码多久生效》](#)

[《股票开户许可证要多久》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[下载：不动产产权证书怎么交印花税.doc](#)

[更多关于《不动产产权证书怎么交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/37370653.html>