

房产租赁印花税怎么会少交房屋租赁合同租金是按月缴，但合同签了几年印花税是怎么缴纳的-股识吧

一、我们公司有个租房合同5000，税务局要求缴纳房产税，为什么不缴印花税？

- 一、个人出租非住房（商铺、写字间等）应缴纳以下税款：
 - 1.房产税：以租金收入12%计算缴纳（根据《中华人民共和国房产税暂行条例》第四条的规定）。
 - 2.营业税：以租金收入的5%计算缴纳（根据《中华人民共和国营业税暂行条例》税目税率表）。
 - 3.城市维护建设税及教育费附加：以实际缴纳营业税税额乘以城建税率（按纳税人所在地的不同适用7%、5%、1%三档税率）和教育费附加率3%计算缴纳。
 - 4.个人所得税：按财产租赁所得，每次收入不超过4000元的，减除费用800元；4000元以上的，减除20%的费用，其余额为应纳税所得额，税率是20%（根据《中华人民共和国个人所得税法》第三条和第六条及《中华人民共和国个人所得税法实施条例》第八条和第二十一条的规定）。
 - 5.印花税：按财产租赁合同租赁金额的千分之一贴花。税额不足1元，按1元贴花（根据《中华人民共和国印花税暂行条例》及印花税税目税率表）。
- 二、个人出租住房应缴纳以下税款，根据财税〔2008〕24号文件（对房产税、营业税、个人所得税、城镇土地使用税、印花税分别做以下优惠）：
 - 1.房产税：以租金收入4%计算缴纳。
 - 2.营业税：3%税率的基础上减半计算缴纳。
 - 3.城市维护建设税以及教育费附加：以实际缴纳的营业税税额乘以城建税率（按纳税人所在地不同适用7%、5%、1%三档税率）与教育费附加率3%计算缴纳。
 - 4.个人所得税：对个人出租住房取得的所得暂减按10%的税率征收个人所得税。财产租赁所得，每次收入不超过4000元，减除费用800元；4000元以上，减除20%费用，其余额为应纳税所得额。
 - 5.免征城镇土地使用税。
 - 6.免征印花税。
- 三、企业纳税人出租，房产承租方用于经营应缴纳以下税款：
 - 1.房产税：以租金收入12%计算缴纳。
 - 2.营业税：以租金收入的5%计算缴纳。
 - 3.城市维护建设税及教育费附加：以实际缴纳的营业税税额乘以城建税率（按纳税人所在地不同适用7%、5%、1%三档税率）与教育费的附加率3%计算缴纳。
 - 4.企业所得税：年终汇算清缴。
 - 5.印花税：按财产租赁合同按租赁金额千分之一贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

四、企业纳税人按市场价格向个人出租用于居住的住房，应缴纳以下税款：1.房产税：以租金收入4%计算缴纳（根据财税〔2008〕24号文件的规定）。

2.营业税：以租金收入的5%计算缴纳。

3.城市维护建设税及教育费附加：以实际缴纳的营业税税额乘以城建税率（按纳税人所在地不同适用7%、5%、1%三档税率）和教育费附加率3%计算缴纳。

4.企业所得税：年终汇算清缴。

5.印花税：按财产租赁合同中按租赁金额千分之一贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

二、有关房屋租赁印花税未交，滞纳金罚款的问题？

首先，你这问题问的不明确，印花税是在签订合同的月份一次缴纳，并不是收取租赁费时分次缴纳。

应纳印花税=800X24X0.1%=19.2如果过期未交，你本月发现后可主动申报，不需交滞纳金。

三、房屋租赁合同租金是按月缴，但合同签了几年印花税是怎么缴纳的

按合同总金额计算缴交。

四、房屋租赁税怎么能少交点或着是不交

只要你不向房主要租金发票就不用交房屋租赁税的，因为这个税的票属于税票系列，开票的时候交税钱

五、地税印花税 我公司经营范围是房屋租凭，是否每个月都要

交印花税，怎么申报？如何计算？

看税所的要求，北京市是要求年度内自己完税，然后在次年年初一次申报。

。

六、房屋租凭印花税应该怎么交？

按照租赁合同上签订租期内总计租金的金额，税率千分之一.带租赁合同到地税交纳.

七、租房合同签了三年，最后一年租金根据市场价格确定，这样的租赁合同印花税怎么交？

以现在交的房租算....租赁合同印花税

参考文档

[下载：房产租赁印花税怎么会少交.pdf](#)

[《买股票买多久可以赎回》](#)

[《股票多久可以买卖次数》](#)

[《科创板股票申购中签后多久卖》](#)

[下载：房产租赁印花税怎么会少交.doc](#)

[更多关于《房产租赁印花税怎么会少交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/37366272.html>